



Grant Thornton

**Universidad de Magallanes y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados consolidados de situación financiera**

**Estados consolidados de resultados integrales**

**Estados consolidados de cambios en el patrimonio**

**Estados consolidados de flujos de efectivo método directo**

**Notas a los estados consolidados de situación financiera**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

# Informe de los auditores independientes

A los señores  
Honorable Junta Directiva y Rector de:  
Universidad de Magallanes y Subsidiarias

**Surlatina Auditores Ltda.**  
Nacional office  
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18  
Santiago  
Chile  
T +56 2 651 3000  
F +56 2 651 3033  
E [gtchile@gtchile.cl](mailto:gtchile@gtchile.cl)  
[www.gtchile.cl](http://www.gtchile.cl)

## Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Universidad de Magallanes y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

## Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Magallanes y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile  
27 de abril de 2016

Marco Opazo Herrera  
Socio



## Estados consolidados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de

	Notas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.236.441	5.199.856
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	6	3.780.771	3.871.835
Activos no financieros, corrientes		22.064	31.866
Activos por impuestos, corrientes	8	17.484	36.132
<b>Total activos corrientes</b>		<b>10.056.760</b>	<b>9.139.689</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, plantas y equipos, neto	9	38.153.021	38.178.947
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	10	34.922	34.922
Activos por impuestos diferidos		38.804	39.698
Documentos por cobrar, no corriente	6	616.671	515.087
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>38.843.418</b>	<b>38.768.654</b>
<b>Total activos</b>		<b>48.900.178</b>	<b>47.908.343</b>

## Estados consolidados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de

	Notas	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
<b>Patrimonio neto y pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	1.316.587	933.279
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.952.460	1.193.619
Beneficios a los empleados, corrientes	14	152.097	138.257
Pasivos por impuestos, corrientes	8	71.112	55.604
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	6.644.635	6.147.029
<b>Total pasivos, corrientes</b>		<b>10.136.891</b>	<b>8.467.788</b>
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	6.546.263	6.820.179
Pasivos por impuestos diferidos		8.073	39.925
<b>Total pasivos, no corrientes</b>		<b>6.554.336</b>	<b>6.860.104</b>
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital institucional		22.401.751	22.401.751
Exedentes acumulados		9.805.464	10.176.910
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.207.215	32.578.661
Participaciones no controladora	17	1.736	1.790
<b>Patrimonio total</b>		<b>32.208.951</b>	<b>32.580.451</b>
<b>Total patrimonio - neto y pasivos</b>		<b>48.900.178</b>	<b>47.908.343</b>

Estados consolidados de resultados integrales por función  
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
 y el 31 de diciembre de

	Notas	2015 M\$	2014 M\$
Ingresos ordinarios	18	<b>18.932.917</b>	16.452.626
Costo de ventas	18	<b>(15.527.305)</b>	(13.806.757)
<b>Margen bruto</b>		<b>3.405.612</b>	2.645.869
Gastos de administración	19	<b>(3.264.435)</b>	(3.297.053)
Ingresos financieros	20	<b>71.117</b>	35.304
Costos financieros	20	<b>(571.317)</b>	(532.260)
Otros egresos por función		<b>(86)</b>	-
Otros ingresos por función		<b>36.054</b>	46.764
Resultados por unidades de reajuste	21	<b>(79.403)</b>	(107.347)
Resultado por impuesto a las ganancias		<b>30.958</b>	-
Déficit del ejercicio		<b>(371.500)</b>	(1.208.723)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(371.446)</b>	(1.208.678)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<b>(54)</b>	(45)
Déficit del ejercicio		<b>(371.500)</b>	(1.208.723)

Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto  
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
 y el 31 de diciembre de

	Capital institucional M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
2015					
<b>Saldo inicial 01.01.2015</b>	<b>22.401.751</b>	<b>10.176.910</b>	<b>32.578.661</b>	<b>1.790</b>	<b>32.580.451</b>
Ajuste de periodos anteriores	-	-	-	-	-
Incremento por ajustes de apertura	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado 01.01.2015</b>	<b>22.401.751</b>	<b>10.176.910</b>	<b>32.578.661</b>	<b>1.790</b>	<b>32.580.451</b>
Resultado integral					
Déficit del ejercicio	-	(371.446)	(371.446)	(54)	(371.500)
Resultado integral	-	(371.446)	(371.446)	(54)	(371.500)
Incremento por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-
<b>Saldo final 31.12.2015</b>	<b>22.401.751</b>	<b>9.805.464</b>	<b>32.207.215</b>	<b>1.736</b>	<b>32.208.951</b>
2014					
<b>Saldo inicial 01.01.2014</b>	<b>22.401.751</b>	<b>10.984.318</b>	<b>33.386.069</b>	<b>1.835</b>	<b>33.387.904</b>
Resultado integral					
Exedentes del ejercicio	-	401.270	401.270	-	401.270
Resultado integral	22.401.751	11.385.588	33.787.339	1.835	33.789.174
Déficit del ejercicio	-	(1.208.678)	(1.208.678)	(45)	(1.208.723)
<b>Saldo final 31.12.2014</b>	<b>22.401.751</b>	<b>10.176.910</b>	<b>32.578.661</b>	<b>1.790</b>	<b>32.580.451</b>

Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo  
 Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero  
 y el 31 de diciembre de

	2015 M\$	2014 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
Recaudación aranceles pre y postgrado	7.843.155	8.152.077
Recaudación actividades de extensión	77.894	46.122
Ingresos financieros percibidos	15.879	14.250
Ingresos por prestación de servicios	882.061	1.183.003
Ingresos por aportes fiscales	9.610.932	6.473.092
Otros ingresos percibidos	210.934	261.711
Pago a proveedores y personal	(15.716.425)	(15.291.164)
Intereses pagados	(456.201)	(479.433)
Otros gastos pagados	(289.580)	(285.142)
<b>Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación</b>	<b>2.178.649</b>	<b>74.516</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento</b>		
Obtención de préstamos	1.420.697	985.651
Otros desembolsos por financiamiento	(1.681.446)	(836.431)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento</b>	<b>(260.749)</b>	<b>149.220</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Ventas de activo fijo	-	10.795
Incorporación de activos fijos	(881.315)	(1.226.163)
<b>Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(881.315)</b>	<b>(1.215.368)</b>
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.036.585	(991.632)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>5.199.856</b>	<b>6.191.488</b>
<b>Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>6.236.441</b>	<b>5.199.856</b>

ÍNDICE

Nota 1 - Información general.....9

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables aplicadas .....10

Nota 3 - Gestión del riesgo financiero.....23

Nota 4 - Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....23

Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....24

Nota 6 - Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes .....26

Nota 7 - Saldos y transacciones entre entidades relacionadas .....27

Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes .....27

Nota 9 - Propiedad, plantas y equipo.....28

Nota 10 - Intangibles distintos a la plusvalía, neto .....30

Nota 11 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....30

Nota 12 - Instrumentos financieros .....33

Nota 13 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes .....35

Nota 14 - Beneficios y gastos de empleados .....35

Nota 15 - Otros pasivos no financieros, corrientes.....36

Nota 16 - Información a revelar sobre el patrimonio, neto .....36

Nota 17 – Participacion no controladora .....37

Nota 18 - Ingresos y costos ordinarios .....37

Nota 19 - Gastos de administración y ventas.....39

Nota 20 - Ingresos y costos financieros.....39

Nota 21 - Unidades de reajuste.....40

Nota 22 - Garantías comprometidas con terceros.....41

Nota 23 - Medio ambiente.....42

Nota 24 - Hechos posteriores .....42

Nota 25 - Aprobación de los estados financieros.....42

# Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014

## 1 Información general

La Universidad de Magallanes (en adelante “la Universidad”) es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Los principales antecedentes de las sociedades filiales que se incluyen en el proceso de consolidación, son los siguientes;

**Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG):** Es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que se constituyó mediante escritura pública de fecha 27 de agosto de 1999, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. A contar del 27 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 00098 de la Secretaría Ministerial de Educación, FUDE-UMAG fue reconocida como sostenedor del Liceo Experimental UMAG.

El objetivo fundamental de la Fundación es promover el estudio, la investigación, la enseñanza y la difusión de todas las ramas de la ciencia, el arte, la cultura y la técnica, a fin de contribuir al conocimiento y el desarrollo social y económico de la Patagonia.

**Seamag S.A.:** Se constituyó como Sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 03 de mayo de 1996, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes.

El objeto de la Sociedad es el cultivo, crías, captura, extracción, producción, explotación, faena, procesamiento de toda forma, comercialización y celebración de otros actos y contratos respecto de salmones y peces en general, de algas, mariscos, crustáceos y otros seres que tengan su medio de vida normal en el agua; la investigación en cuanto a métodos para prevenir y curar las enfermedades que habitualmente afectan a los salmones, peces y seres indicados, así como para mejorar y acelerar su desarrollo; permitir que los alumnos de la Universidad de Magallanes, inscritos en carreras que de algún modo se relacionen con la acuicultura, y la Universidad misma, hagan trabajos prácticos en las instalaciones de la Sociedad.

## **2 Resumen de principales políticas contables aplicadas**

### **Principios contables**

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, respectivamente.

### **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 4.

### **2.1 Principales políticas contables adoptadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de los NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2015, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

#### **a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

**c) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Magallanes “la Universidad” y las sociedades controladas por esta “Subsidiarias”.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

**Subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación					
					31.12.2014			31.12.2013		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
65.471.020-1	Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación	Chile	Pesos	Directa	100,00%	-	100%	100,00%	-	100%
96.779.770-7	Seamag S.A.	Chile	Pesos	Directa	94,53%	5,47%	100%	94,53%	5,47%	100%

**d) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

**e) Bases de conversión**

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	\$	\$
Dólar	707,34	606,75
Unidad de fomento (1)	25.629,09	24.627,10
U.T.M (1)	44.955	43.198

- (1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**g) Propiedades, plantas y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### **h) Depreciación**

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las “Obras en construcción”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

#### **i) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **j) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Universidad no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuas.

#### **k) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**l) Vida útil económica de activos**

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Edificaciones	20 años	95 años
Equipos	3 años	10 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos	5 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

**m) Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 no existen activos financieros disponibles para la venta.

### **Método de la tasa de interés efectiva**

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

### **Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2015, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

### **Bajas de activos financieros**

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

#### **n) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### **Método de tasa de interés efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias dan de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

**o) Estado de flujo de efectivo método directo**

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**p) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

**q) Beneficios al personal**

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

**r) Pasivos contingentes**

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos operacionales de la Universidad y Subsidiarias, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

**t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

**u) Costos financieros**

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

**v) Arrendamientos operativos**

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del período.

**w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**x) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones habían sido emitidas por el IASB:

- a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2014.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>Enmienda a la NIC 32 “Instrumentos financieros”: “Presentación”.</b> Aclara los requisitos para la compensación de activos y pasivos financieros en el Estado de Situación Financiera. Específicamente, indica que el derecho de compensación debe estar disponible a la fecha del estado financiero y no depender de un acontecimiento futuro. Indica también que debe ser jurídicamente obligante para las contrapartes tanto en el curso normal del negocio, así como también en el caso de impago, insolvencia o quiebra.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2011.</p>	<p>La norma es aplicable a contar del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Mejora a la NIC 27 “Estados Financieros Separados”, NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIIF 12 “Información a revelar sobre participaciones en otras entidades”.</b> Las modificaciones incluyen la definición de una entidad de inversión e introducen una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Esta modificación requiere que una entidad de inversión mida esas subsidiarias al valor razonable con cambios en resultados de acuerdo a la NIIF 9 “Instrumentos Financieros” en sus estados financieros consolidados y separados. Las modificaciones también introducen nuevos requerimientos de información a revelar relativos a entidades de inversión en la NIIF 12 y en la NIC 27.</p>	<p>Emitida en octubre de 2012.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>CINIIF 21 “Gravámenes”.</b> Esta interpretación de la NIC 37 “Provisiones, Activos Contingentes y Pasivos Contingentes”, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir del 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 36 “Deterioro del valor de los activos”.</b> La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</p>	<p>Emitida en mayo de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”.</b> A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</p>	<p>Emitida en junio de 2013.</p>	<p>Estas modificaciones son aplicables a partir de 1 de enero de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los Empleados”.</b> Esta enmienda se aplica a las aportaciones de empleados o terceros a planes de beneficios definidos. El objetivo de las enmiendas es la simplificación de la contabilidad de aportaciones que están independientes de los años de servicio del empleado; por ejemplo, aportaciones de empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del salario.</p>	<p>Emitida en noviembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

<p><b>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de Negocios”.</b> A través de esta enmienda se clarifican algunos aspectos de la contabilidad de consideraciones contingentes en una combinación de negocios. NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” requiere que la medición subsecuente de una consideración contingente debe realizarse al valor razonable, por lo cual elimina las referencias a IAS 37 “Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes” u otras NIIF que potencialmente tienen otras bases de valorización que no constituyen el valor razonable. Se deja la referencia a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”; sin embargo, se modifica NIIF 9 aclarando que una consideración contingente, sea un activo o pasivo financiero, se mide al valor razonable con cambios en resultados u otros resultados integrales, dependiendo de los requerimientos de ésta.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”.</b> A través de esta modificación la enmienda aclara que se requiere de juicio para determinar si la adquisición de propiedades de inversión constituye la adquisición de un activo, un grupo de activos o una combinación de negocios conforme la NIIF 3. Además el IASB concluye que NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y NIC 40 “Propiedades de Inversión” no son mutuamente excluyentes y se requiere juicio en determinar si la transacción es sólo una adquisición de una propiedad de inversión o si es la adquisición de un grupo de activos o una combinación de negocios que incluye una propiedad de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2013.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de julio de 2014.</p>

La adopción de estas normas según la fecha de aplicación obligatoria de cada una de ellas, no tuvo impacto significativo en los Estados Financieros.

- b) Nuevas normas, interpretaciones interpretaciones y enmiendas emitidas, no vigentes para el ejercicio 2015, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada de las mismas.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p><b>NIIF 9 “Instrumentos financieros”.</b> Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014.</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”.</b> Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.</p>	<p>Emitida en enero de 2014.</p>	<p>Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</b> Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p><b>NIIF 16 “Arrendamientos”.</b> Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Emitida en enero de 2016.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”.</b> En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”.</b> Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.</p>	<p>Emitida en junio de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</b> Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”.</b> Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”.</b> Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.</p>	<p>Emitida en agosto de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”.</b> Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

<p><b>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuadas”.</b> Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”.</b> Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”.</b> Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”.</b> Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p><b>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</b> Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La Administración de la Universidad y Subsidiarias estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Universidad y Subsidiaria, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el ejercicio de su primera aplicación.

### 3 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

#### a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

#### b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

### 4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- a) **Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

- b) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- c) **Estimación de deudores incobrables** - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.
- d) **Litigios y contingencias** - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

## 5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	1.974	994
Saldo de bancos	CLP	2.968.758	2.622.599
Saldo de bancos	US\$	19.456	28.171
Depósitos a plazo (1)	CLP	6.333	6.123
Saldo de bancos con restricción (2)	CLP	<u>3.239.920</u>	<u>2.541.969</u>
Totales		<u><u>6.236.441</u></u>	<u><u>5.199.856</u></u>

- (1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2015 M\$
Banco Scotiabank	CLP	28-01-2016	1,94%	231
Banco Scotiabank	CLP	20-01-2016	1,94%	2.358
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2016	2,16%	1.642
Banco Santander	UF	26-01-2016	0,56%	2.102
Total				<u>6.333</u>

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2014 M\$
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2015	2,76%	226
Banco Scotiabank	CLP	21-01-2015	2,64%	2.301
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2015	2,76%	1.603
Banco Santander	UF	26-01-2015		1.993
Total				<u>6.123</u>

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2015 y 2014, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Proyectos Mecesusup	80.049	138.140
Proyectos Mineduc	2.923	2.924
Proyectos Corfo	13.292	65.498
Proyectos Fondef	10.008	40.197
Proyectos Convenio de desempeño	2.217.081	1.764.788
Proyectos FIC	134.575	106.151
Otros proyectos	781.992	424.271
Totales	<u>3.239.920</u>	<u>2.541.969</u>

**6 Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes**

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

**Corrientes**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Letras en cobranza (1)	6.731.342	5.995.426
Documentos por cobrar	117.061	326.320
Cuentas por cobrar alumnos	83.378	95.627
Deudores por venta	302.478	365.015
Otras cuentas por cobrar	571.504	573.565
Provisión incobrables	<u>(4.024.992)</u>	<u>(3.484.118)</u>
Totales	<u><u>3.780.771</u></u>	<u><u>3.871.835</u></u>

**No corrientes**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Letras en cobranza (1)	519.357	433.707
Deudores a largo plazo	<u>97.314</u>	<u>81.380</u>
Totales	<u><u>616.671</u></u>	<u><u>515.087</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Vigentes	4.998.734	4.251.949
0 a 30 días	211.641	225.835
31 a 60 días	938.367	134.843
61 a 90 días	71.139	78.030
91 a 180 días	129.937	215.846
181 a 360 días	381.524	1.088.923
Mayores a 360 días	<u>519.357</u>	<u>433.707</u>
Totales	<u><u>7.250.699</u></u>	<u><u>6.429.133</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2015	2014
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	3.484.118	3.019.465
Aumentos (disminuciones) del año	540.874	464.653
Castigos	-	-
	<u>4.024.992</u>	<u>3.484.118</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u>4.024.992</u>	<u>3.484.118</u>

## 7 Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Las transacciones entre la Universidad y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota:

### a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

### b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

No existen saldos y transacciones con entidades relacionadas, fuera del Grupo.

### c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad y Subsidiarias, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones no habituales.

## 8 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

### Activos por impuestos

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
I.V.A. crédito fiscal	141	72
Crédito sence	17.343	36.060
	<u>17.484</u>	<u>36.132</u>
Totales	<u>17.484</u>	<u>36.132</u>

**Pasivos por impuestos**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
I.V.A. débito fiscal	220	48
I.V.A. retenidos a terceros	29	29
Impuesto único a los trabajadores	13.215	10.340
Impuesto 10% retención a los honorarios	55.271	42.810
Provisión impuesto primera categoría	<u>2.377</u>	<u>2.377</u>
Totales	<u><u>71.112</u></u>	<u><u>55.604</u></u>

**9 Propiedad, Plantas y Equipo**

a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

**Propiedad, planta y equipos, neto**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Terrenos	20.777.223	20.777.223
Edificios	14.368.577	14.794.874
Obras en construcción	1.191.483	696.591
Vehículos	84.871	84.008
Otros activos fijos	<u>1.730.867</u>	<u>1.826.251</u>
Totales	<u><u>38.153.021</u></u>	<u><u>38.178.947</u></u>

**Propiedad, planta y equipos, bruto**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Terrenos	20.777.223	20.777.223
Edificios	19.486.408	19.483.254
Obras en construcción	1.191.484	696.591
Vehículos	261.483	233.393
Otros activos fijos	<u>7.378.768</u>	<u>6.837.710</u>
Totales	<u><u>49.095.366</u></u>	<u><u>48.028.171</u></u>

b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Depreciación acumulada

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Edificios	5.117.830	4.688.380
Vehículos	176.612	149.385
Otros activos fijos	5.647.903	5.011.459
	<u>10.942.345</u>	<u>9.849.224</u>

c) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio presentada en los Gastos de administración y ventas, es el siguiente:

	2015	2014
	M\$	M\$
Depreciación del ejercicio	<u>1.093.121</u>	<u>1.052.437</u>
Totales	<u>1.093.121</u>	<u>1.052.437</u>

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2015 y 2014 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Obras en ejecución	Vehículos	Otros activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	20.777.223	14.794.873	696.590	84.008	1.826.253	38.178.947
Adiciones	-	3.154	494.893	28.090	541.072	1.067.209
Bajas	-	-	-	-	(14)	(14)
Gasto por depreciación	-	(429.450)	-	(27.227)	(636.444)	(1.093.121)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>20.777.223</u>	<u>14.368.577</u>	<u>1.191.483</u>	<u>84.871</u>	<u>1.730.867</u>	<u>38.153.021</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Obras en ejecución	Vehículos	Otros activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	20.777.223	13.999.605	1.675.071	60.258	1.718.490	38.230.647
Adiciones	-	39.451	233.385	44.504	683.526	1.000.866
Bajas	-	-	-	-	(129)	(129)
Gasto por depreciación	-	(456.049)	-	(20.754)	(575.634)	(1.052.437)
Reclasificaciones	-	1.211.866	(1.211.866)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>20.777.223</u>	<u>14.794.873</u>	<u>696.590</u>	<u>84.008</u>	<u>1.826.253</u>	<u>38.178.947</u>

**10 Intangibles distintos a la plusvalía, neto**

a) Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

**Intangibles distintos a la plusvalía, neto**

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Concesión de acuicultura	<u>34.922</u>	<u>34.922</u>
Totales	<u><u>34.922</u></u>	<u><u>34.922</u></u>

**11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes**

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos en entidades financieras	1.308.712	924.635
Interes devengados por obligaciones con entidades financieras	<u>7.875</u>	<u>8.644</u>
Sub-totales corrientes	<u>1.316.587</u>	<u>933.279</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamos en entidades financieras	<u>6.546.263</u>	<u>6.820.179</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.546.263</u>	<u>6.820.179</u>
Totales	<u><u>7.862.850</u></u>	<u><u>7.753.458</u></u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2015

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales	
					Total	1 a 2 años	más de 2 a 4 años	Más de 4 años		Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	18.331	34.810	34.810	191.540	261.160	279.491
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.351	15.858	15.858	87.128	118.844	127.195
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	12.836	24.376	24.376	134.068	182.820	195.656
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	7.827	14.863	14.863	81.744	111.470	119.297
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.792	16.697	16.697	91.832	125.226	134.018
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	11.532	21.899	21.899	120.445	164.243	175.775
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	111.302	238.493	263.340	1.022.669	1.524.502	1.635.804
Banco Estado	CLP	Mensual	0,76%	Trimestral	187.268	416.260	487.254	2.949.515	3.853.029	4.040.297
Tanner Servicios Financieros	CLP	Anual	7,31%	Semestral	902.243	-	-	-	-	902.243
Scotiabank	UF	Anual	6%	Mensual	62.208	124.416	104.880	-	229.296	291.504
Subtotales					1.330.690	907.672	983.977	4.678.941	6.570.590	7.901.280
Intereses Diferidos					(14.103)	(18.932)	(5.395)	-	(24.327)	(38.430)
Totales					1.316.587	888.740	978.582	4.678.941	6.546.263	7.862.850

Al 31 de diciembre de 2014

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente		No corriente			Totales M\$
					Total M\$	1 a 2 años	más de 2 a 4 años	Más de 4 años	Total M\$	
						M\$	M\$	M\$		
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	17.815	33.449	33.449	200.692	267.590	285.405
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.116	15.238	15.238	91.428	121.904	130.020
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	12.475	23.423	23.423	140.281	187.127	199.602
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	7.607	14.281	14.281	85.689	114.251	121.858
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.545	16.044	16.044	96.264	128.352	136.897
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	11.208	21.043	21.043	126.258	168.344	179.552
Banco Scotiabank	UF	Anual	4,98%	Semestral	100.878	215.290	238.099	1.099.417	1.552.806	1.653.684
Banco Estado	CLP	Mensual	0,76%	Trimestral	174.248	383.576	450.706	3.202.462	4.036.744	4.210.992
Tanner Servicios Financieros	CLP	Anual	7,31%	Semestral	548.845	-	-	-	-	548.845
Scotiabank	UF	Anual	6%	Mensual	59.776	119.554	119.554	40.884	279.992	339.768
Subtotales					949.513	841.898	931.837	5.083.375	6.857.110	7.806.623
Intereses Diferidos					(16.234)	(24.171)	(11.823)	(937)	(36.931)	(53.165)
Totales					933.279	817.727	920.014	5.082.438	6.820.179	7.753.458

**12 Instrumentos financieros**

**Instrumentos financieros por categoría:**

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>Mantenidos al vencimiento</b>	<b>Préstamos y cuentas por cobrar</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.236.441	-	6.236.441
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.780.771	3.780.771
Sub-totales corrientes	6.236.441	3.780.771	10.017.212
<b>No corriente</b>			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	616.671	616.671
Sub-totales no corrientes	-	616.671	616.671
Totales	6.236.441	4.397.442	10.633.883
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>			
	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.199.856	-	5.199.856
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.871.835	3.871.835
Sub-totales corrientes	5.199.856	3.871.835	9.071.691
<b>No corriente</b>			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	515.087	515.087
Sub-totales no corrientes	-	515.087	515.087
Totales	5.199.856	4.386.922	9.586.778

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>Préstamos y cuentas por pagar</b>
	<u>M\$</u>
<b>Corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	1.316.587
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>1.952.460</u>
Sub-totales corrientes	<u>3.269.047</u>
<b>No corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	6.546.263
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.546.263</u>
Total	<u><u>9.815.310</u></u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	
	<u>M\$</u>
<b>Corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	933.279
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>1.193.619</u>
Sub-totales corrientes	<u>2.126.898</u>
<b>No corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	6.820.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.820.179</u>
Total	<u><u>8.947.077</u></u>

**13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

<b>a) Corrientes</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	350.699	383.867
Otras cuentas por pagar	658.133	127.563
Leyes sociales por pagar	188.660	141.090
Otros acreedores varios	220.135	4.818
Honorarios por pagar	534.833	536.281
	<u>1.952.460</u>	<u>1.193.619</u>
Totales	<u>1.952.460</u>	<u>1.193.619</u>

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

**14 Beneficios y gastos de empleados**

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Provisión finiquitos	13.805	14.098
Provisión vacaciones	138.292	124.159
	<u>152.097</u>	<u>138.257</u>
Totales	<u>152.097</u>	<u>138.257</u>

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

<b>Año 2015</b>	<b>Provisión de finiquitos</b>	<b>Provisión vacaciones</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	14.098	124.159	138.257
Provisión utilizada	(14.098)	(124.159)	(138.257)
Provisión realizada	13.805	138.292	152.097
	<u>13.805</u>	<u>138.292</u>	<u>152.097</u>
Saldo final al 31.12.2015	<u>13.805</u>	<u>138.292</u>	<u>152.097</u>

Año 2014	Provisión de Finiquitos M\$	Provisión Vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	-	111.634	111.634
Provisión utilizada	-	(111.634)	(111.634)
Provisión realizada	14.098	124.159	138.257
Saldo final al 31.12.2014	14.098	124.159	138.257

### 15 Otros pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre 2015 y 2014, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	457.556	698.518
Administración de fondos institucionales (2)	3.833.164	3.256.526
Ingresos diferido por bs. capital	2.316.151	1.954.384
Servicios educacionales	-	183.939
Otros pasivos no financieros corrientes	37.764	53.662
Totales	6.644.635	6.147.029

- (1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2015, por servicios de educación que serán prestados en el año 2016.
- (2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

### 16 Información a revelar sobre el patrimonio, neto

De acuerdo a DFL N° 35 en su artículo 2° el Patrimonio de la Universidad de Magallanes estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquiera naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Magallanes a la fecha de vigencia de esta ley.

Para todos los efectos legales, la Universidad de Magallanes será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Magallanes en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

**17 Participación no controladora**

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Universidad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Seamag S.A.	5,47%	5,47%	1.736	1.790	54	45
Totales			1.736	1.790	54	45

**18 Ingresos y costos ordinarios**

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado y postgrado	8.689.828	8.597.021
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	746.545	732.638
Ingresos por aportes de otras instituciones	61.605	115.784
Ingresos por proyectos	3.466.550	1.987.033
Ingresos por aportes fiscales	5.152.994	4.021.870
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	815.395	998.280
Totales	18.932.917	16.452.626

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	75.014	122.292
Investigación y análisis	557.897	770.796
Arriendos	122.611	44.406
Ingresos por venta de estampillas	55.770	57.466
Otros impuestos universitarios	3.155	2.637
Prestación de servicios	948	683
Totales	<u>815.395</u>	<u>998.280</u>

b) Costos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos en Personal	13.828.445	12.243.103
Beneficios estudiantiles	605.739	511.217
Depreciación de activos fijos	1.093.121	1.052.437
Totales	<u>15.527.305</u>	<u>13.806.757</u>

**19 Gastos de administración y ventas**

El detalle de los gastos de administración y ventas por los años terminados al 31 de diciembre 2015 y 2014 son los siguientes:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Aportes varios	121.226	112.835
Arrendamiento de inmuebles y equipos	25.147	18.172
Combustibles y lubricantes	9.863	27.954
Estimación de incobrabilidad	583.699	465.014
Gastos de publicidad	113.826	116.465
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	329.848	406.375
Material de uso y consumo	537.861	598.026
Servicios básicos	563.557	524.034
Servicios generales	477.867	493.545
Viáticos y pasajes	501.541	534.633
Totales	<u>3.264.435</u>	<u>3.297.053</u>

**20 Ingresos y costos financieros**

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

**a) Ingresos financieros**

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2015</b>	<b>01.01.2014</b>
	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
	M\$	M\$
Intereses por instrumentos financieros	136	217
Intereses por repactación	70.981	35.087
Totales	<u>71.117</u>	<u>35.304</u>

b) Costos financieros

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
	M\$	M\$
Intereses por préstamo	513.167	503.549
Gastos Bancarios	58.150	28.711
Totales	571.317	532.260

**21 Unidades de reajuste**

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	54.498	56.998
Activos corrientes	Dólar	4.481	4.048
Activos corrientes	IPC	46	856
Total activos		59.025	61.902
Pasivos corrientes	U.F.	(128.541)	(153.916)
Sub-total pasivos corrientes		(128.541)	(153.916)
Pasivos no corrientes	U.F.	(9.887)	(15.333)
Total pasivos		(138.428)	(169.249)
Totales		(79.403)	(107.347)

## 22 Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Universidad presenta los siguientes compromisos directos que informar:

### a) Compromisos directos

A la fecha se han constituido gravámenes sobre activos de Universidad de Magallanes, según se indica:

1. Inmueble de calle Zenteno S/N, correspondiente a los lotes A y B, de una superficie de 625,73 metros cuadrados.

#### Lote A

Hipoteca inscrita a fojas 1397 venta número 1805, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1068 número 1316 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas.

#### Lote B

Hipoteca inscrita a fojas 1399 número 1806, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1069 venta número 1317 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas. Hipotecas y prohibiciones a favor del banco Scotiabank Chile.

2. Del inmueble que es parte del terreno de una superficie de 12,5 hectáreas, ubicadas en sector Bahía Catalina a la altura del kilómetro 3,5 Avenida Bulnes, que corresponde a las hijuelas 14, 15 y 16 del plano rural de Punta Arenas.

Hipoteca inscrita a fojas 846 número 655, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 1076 venta número 938 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco de Crédito e inversiones.

3. De las hijuelas número veinticinco y veintiséis del plano rural de Magallanes, ubicado en el sector de Bahía Catalina de esta ciudad, a la altura del kilómetro tres de la Avenida Bulnes, hipoteca inscrita a fojas 1776 vta. número 1367, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 2200. Número 1961 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco del Estado de Chile.

### b) Contingencias por juicios pendientes que pudieran derivar en pérdidas para la Universidad:

El abogado Rodrigo Gatica informa que ha sido interpuesta ante los tribunales de Puntas Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Segundo Juzgado de Letras Civil, con el Rol de ingreso N°C-168-2015, sobre citación a confesar deuda cuya cuantía es de \$4.847.394.

c) Boletas de garantías con instituciones financieras.

Operación	Oficina	Moneda	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Saldo M\$
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	05-11-2015	30-03-2016	29.000
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	26-03-2015	31-05-2016	2.146
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	09-04-2015	31-05-2016	10.732
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	24-12-2014	15-06-2016	3.600
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	28-08-2015	31-07-2016	33.536
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	03-11-2015	31-08-2016	14.000
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	11-09-2015	14-12-2016	147.569
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	11-09-2015	14-12-2016	46.931
BOLETA DE GARANTIA	Punta Arenas	Pesos	14-05-2015	07-04-2018	18.580

**23 Medio ambiente**

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**24 Hechos posteriores**

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2016 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

**25 Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Administración de la Universidad con fecha 27 de abril de 2016, para ser aprobados en forma definitiva por la Honorable Junta Directiva UMAG en próxima sesión sujeta a agenda 2016.