



Grant Thornton

Universidad de Magallanes y Subsidiarias

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados consolidados de situación financiera

Estados consolidados de resultados integrales

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Estados consolidados de flujos de efectivo método directo

Notas a los estados consolidados de situación financiera

M\$: Miles de pesos chilenos

Informe de los auditores independientes

A los señores
Honorable Junta Directiva y Rector de:
Universidad de Magallanes y Subsidiarias

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile
T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Informe sobre los estados financieros consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Universidad de Magallanes y Subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Magallanes y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
27 de abril de 2017



Marco Opazo Herrera
Socio

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	7.822.104	6.236.441
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	6	4.018.406	3.780.771
Activos no financieros, corrientes		27.234	22.064
Activos por impuestos, corrientes	8	21.619	17.484
Total activos corrientes		11.889.363	10.056.760
Activos no corrientes:			
Propiedades, plantas y equipos, neto	9	38.636.104	38.153.021
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	10	34.922	34.922
Activos por impuestos diferidos		38.804	38.804
Documentos por cobrar, no corriente	6	432.480	616.671
Total activos no corrientes		39.142.310	38.843.418
Total activos		51.031.673	48.900.178

Estados consolidados de situación financiera clasificados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Patrimonio neto y pasivos			
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	1.590.536	1.316.587
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	2.325.052	1.952.460
Beneficios a los empleados, corrientes	14	163.927	152.097
Pasivos por impuestos, corrientes	8	76.128	71.112
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	6.572.942	6.644.635
Total pasivos, corrientes		10.728.585	10.136.891
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	7.558.049	6.546.263
Pasivos por impuestos diferidos		8.072	8.073
Total pasivos, no corrientes		7.566.121	6.554.336
Patrimonio neto:			
Capital institucional		22.401.751	22.401.751
Excedentes acumulados		10.333.540	9.805.464
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		32.735.291	32.207.215
Participaciones no controladora	17	1.676	1.736
Patrimonio total		32.736.967	32.208.951
Total patrimonio - neto y pasivos		51.031.673	48.900.178

Estados consolidados de resultados integrales por función

Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	2016 M\$	2015 M\$
Ingresos ordinarios	18	21.280.329	18.932.917
Costo de ventas	18	(16.812.443)	(15.527.305)
Margen bruto		4.467.886	3.405.612
Gastos de administración	19	(3.363.161)	(3.264.435)
Ingresos financieros	20	74.393	71.117
Costos financieros	20	(662.931)	(571.317)
Otros egresos por función		(75)	(86)
Otros ingresos por función		61.542	36.054
Resultados por unidades de reajuste	21	(49.638)	(79.403)
Resultados antes de impuesto			30.958
Superávit (Déficit) del ejercicio		528.016	(371.500)
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		528.076	(371.446)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(60)	(54)
Superávit (Déficit) del ejercicio		528.016	(371.500)

Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

h	Capital institucional M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
2016					
Saldo inicial 01.01.2016	22.401.751	9.805.464	32.207.215	1.736	32.208.951
Resultado integral					
Excedentes del ejercicio	-	528.076	528.076	(60)	528.016
Resultado integral	-	528.076	528.076	(60)	528.016
Incremento por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2016	22.401.751	10.333.540	32.735.291	1.676	32.736.967
2015					
Saldo inicial 01.01.2015	22.401.751	10.176.910	32.578.661	1.790	32.580.451
Resultado integral					
Déficit del ejercicio	-	(371.446)	(371.446)	(54)	(371.500)
Resultado integral		(371.446)	(371.446)	(54)	(371.500)
Incremento por transferencia y otros cambios	-				-
Saldo final 31.12.2015	22.401.751	9.805.464	32.207.215	1.736	32.208.951

Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero
y el 31 de diciembre de 2016 y 2015

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2016	2015
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Recaudación aranceles pre y postgrado	7.139.238	7.843.155
Recaudación actividades de extensión	38.133	77.894
Ingresos financieros percibidos	18.150	15.879
Ingresos por prestación de servicios	862.932	882.061
Ingresos por aportes fiscales	12.004.173	9.610.932
Otros ingresos percibidos	226.080	210.934
Pago a proveedores y personal	(17.745.561)	(15.716.425)
Intereses pagados	(444.038)	(456.201)
Otros gastos pagados	(301.228)	(289.580)
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación	1.797.879	2.178.649
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Obtención de préstamos	2.826.370	1.420.697
Otros desembolsos por financiamiento	(1.979.786)	(1.681.446)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento	846.584	(260.749)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Ventas de activo fijo	-	-
Incorporación de activos fijos	(1.058.800)	(881.315)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	(1.058.800)	(881.315)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.585.663	1.036.585
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Saldo inicial de efectivo y equivalentes al efectivo	6.236.441	5.199.856
Saldo final de efectivo y equivalentes al efectivo	7.822.104	6.236.441

ÍNDICE

Nota 1 - Información general.....	9
Nota 2 - Resumen de principales políticas contables aplicadas	10
Nota 3 - Gestión del riesgo financiero.....	21
Nota 4 - Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....	21
Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	22
Nota 6 - Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.....	24
Nota 7 - Saldos y transacciones entre entidades relacionadas.....	25
Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes	25
Nota 9 - Propiedad, plantas y equipo.....	26
Nota 10 - Intangibles distintos a la plusvalía, neto.....	28
Nota 11 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	28
Nota 12 - Instrumentos financieros	31
Nota 13 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes.....	33
Nota 14 - Beneficios y gastos de empleados	33
Nota 15 - Otros pasivos no financieros, corrientes.....	34
Nota 16 - Información a revelar sobre el patrimonio, neto	34
Nota 17 – Participacion no controladora	35
Nota 18 - Ingresos y costos ordinarios	35
Nota 19 - Gastos de administración y ventas.....	37
Nota 20 - Ingresos y costos financieros.....	37
Nota 21 - Unidades de reajuste.....	38
Nota 22 - Garantías comprometidas con terceros.....	38
Nota 23 - Medio ambiente.....	40
Nota 24 - Hechos posteriores	40
Nota 25 - Aprobación de los estados financieros.....	40

Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

1 Información general

La Universidad de Magallanes (en adelante “la Universidad”) es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Los principales antecedentes de las sociedades filiales que se incluyen en el proceso de consolidación, son los siguientes;

Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG): Es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que se constituyó mediante escritura pública de fecha 27 de agosto de 1999, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. A contar del 27 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 00098 de la Secretaría Ministerial de Educación, FUDE-UMAG fue reconocida como sostenedor del Liceo Experimental UMAG.

El objetivo fundamental de la Fundación es promover el estudio, la investigación, la enseñanza y la difusión de todas las ramas de la ciencia, el arte, la cultura y la técnica, a fin de contribuir al conocimiento y el desarrollo social y económico de la Patagonia.

Seamag S.A.: Se constituyó como Sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 03 de mayo de 1996, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes.

El objeto de la Sociedad es el cultivo, crías, captura, extracción, producción, explotación, faena, procesamiento de toda forma, comercialización y celebración de otros actos y contratos respecto de salmones y peces en general, de algas, mariscos, crustáceos y otros seres que tengan su medio de vida normal en el agua; la investigación en cuanto a métodos para prevenir y curar las enfermedades que habitualmente afectan a los salmones, peces y seres indicados, así como para mejorar y acelerar su desarrollo; permitir que los alumnos de la Universidad de Magallanes, inscritos en carreras que de algún modo se relacionen con la acuicultura, y la Universidad misma, hagan trabajos prácticos en las instalaciones de la Sociedad.

2 Resumen de principales políticas contables aplicadas

Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 4.

2.1 Principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de los NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

a) Periodo contable

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

c) Bases de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Magallanes “la Universidad” y las sociedades controladas por esta “Subsidiarias”.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación					
				31.12.2016			31.12.2015		
				Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación	Chile	Pesos	Directa	100,00%	-	100%	100,00%	-	100%
Searmag S.A.	Chile	Pesos	Directa	94,53%	5,47%	100%	94,53%	5,47%	100%

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

e) Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	31.12.2016	31.12.2015
	\$	\$
Dólar	667,29	707,34
Unidad de fomento (1)	26.347,98	25.629,09
U.T.M	46.183	44.955

- (1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

f) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

g) Propiedades, plantas y equipo

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

h) Depreciación

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las “Obras en construcción”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

i) Activos intangibles distintos a la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

j) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuas.

k) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

l) Vida útil económica de activos

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Edificaciones	20 años	95 años
Equipos	3 años	10 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos	5 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

m) Activos financieros

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.

- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 no existen activos financieros disponibles para la venta.

Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2016, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

n) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias dan de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

o) Estado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

q) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

r) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

s) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales de la Universidad y Subsidiarias, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

u) Costos financieros

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

v) Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del período.

w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x) Medio ambiente

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF e interpretaciones habían sido emitidas por el IASB:

a) Los siguientes estándares, interpretaciones y enmiendas son obligatorios por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2016.

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
NIIF 14 “Cuentas Regulatorias Diferidas”. Es una norma provisional que pretende mejorar la comparabilidad de información financiera de entidades que están involucradas en actividades con precios regulados. Muchos países tienen sectores industriales que están sujetos a la regulación de precios (por ejemplo gas, agua y electricidad), la cual puede tener un impacto significativo en el reconocimiento (momento y monto) de ingresos de la entidad. Una entidad que ya presenta estados financieros bajo IFRS no debe aplicar esta norma.	Emitida en enero de 2014.	Su aplicación es efectiva a contar del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 38 “Activos Intangibles”. En sus enmiendas a NIC 16 y NIC 38 el IASB clarificó que el uso de métodos basados en los ingresos para calcular la depreciación de un activo no es adecuado porque los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo, generalmente reflejan factores distintos del consumo de los beneficios económicos incorporados al activo. El IASB también aclaró que los ingresos generalmente presentan una base inadecuada para medir el consumo de los beneficios económicos incorporados de un activo intangible. Sin embargo, esta suposición puede ser rebatida en ciertas circunstancias limitadas.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo” y NIC 41 “Agricultura”. Estas enmiendas establecen que el tratamiento contable de las plantas productoras de frutos debe ser igual a propiedades, planta y equipo, debido a que sus operaciones son similares a las operaciones de manufactura.	Emitida en junio de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”. Esta enmienda se aplica a la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio. La enmienda clarifica que los adquirentes de estas partes deben aplicar todos los principios de la contabilidad para combinaciones de negocios de NIIF 3 “Combinaciones de Negocios” y otras normas que no estén en conflicto con las guías de NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”.	Emitida en mayo de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 27 “Estados Financieros Separados”. Esta enmienda restablece la opción de utilizar el método de la participación para la contabilidad de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en los estados financieros separados.	Emitida en agosto de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos” y NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.
Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. El IASB aclara que en estos casos no se aplicarán los requisitos de contabilidad para los cambios en un plan de venta.	Emitida en septiembre de 2014.	Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.

<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga.</p>	<p>Emitida en septiembre de 2014.</p>	<p>La modificación será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresadas sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1.</p>	<p>Emitida en diciembre de 2014.</p>	<p>Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2016 y su adopción anticipada es permitida.</p>

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2016 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes para el año 2016, de los cuales no se han efectuado adopción anticipada de los mismos.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de emisión	Fecha de vigencia
<p>NIIF 9, “Instrumentos financieros”. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9.</p>	<p>Versión final fue emitida en julio de 2014.</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”. Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	<p>Emitida en mayo de 2014.</p>	<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2018 y su adopción anticipada es permitida.</p>
<p>NIIF 16 “Arrendamientos”. Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Emitida en enero de 2016.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p>Enmiendas a NIC 12, NIC 7 y NIIF 2. NIC 12, asociada a reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas. NIC 7, asociada a información adicional a revelar en la presentación del estado de flujos de efectivo. NIIF 2, asociada a clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones.</p>		<p>Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2017</p>

La Administración de la Universidad y Subsidiarias estima que la adopción de las Normas, Enmiendas e Interpretaciones, antes descritas, y que pudiesen aplicar a la Universidad y Subsidiaria, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el ejercicio de su primera aplicación.

3 Gestión del riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

4 Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

- a) **Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- b) **Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- c) **Estimación de deudores incobrables** - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.
- d) **Litigios y contingencias** - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

5 Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

Detalle	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Efectivo en caja	CLP	1.135	1.974
Saldo de banco (Peso)	CLP	4.724.242	2.968.758
Saldo de banco (Dólar)	US\$	8.268	19.456
Depósitos a plazo (1)	CLP	6.511	6.333
Saldo de banco con restricción (2)	CLP	3.081.948	3.239.920
Totales		<u>7.822.104</u>	<u>6.236.441</u>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2016 M\$
Banco Scotiabank	CLP	13-01-2017	2,42%	237
Banco Scotiabank	CLP	20-01-2017	2,42%	2.417
Banco Scotiabank	CLP	06-01-2017	2,42%	1.684
Banco Santander	UF	23-01-2017	0,12%	2.173
Total				6.511

Institución financiera	Moneda	Fecha vencimiento	Tasa de interés %	31.12.2015 M\$
Banco Scotiabank	CLP	28-01-2016	1,94%	231
Banco Scotiabank	CLP	20-01-2016	1,94%	2.358
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2016	2,16%	1.642
Banco Santander	UF	26-01-2016	0,56%	2.102
Total				6.333

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2016 y 2015, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proyectos Mecesup	45.226	80.049
Proyectos Mineduc	2.923	2.923
Proyectos Corfo	77.546	13.292
Proyectos Fondef	135.706	10.008
Proyectos Convenio de desempeño	1.235.110	2.217.081
Proyectos FIC	28.350	134.575
Otros proyectos	1.557.087	781.992
Totales	3.081.948	3.239.920

6 Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Corrientes

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Letras en Cobranza (1)	7.354.514	6.731.342
Documentos por cobrar	160.854	117.061
Cuentas por Cobrar Alumnos	83.296	83.378
Deudores por Venta	310.557	302.478
Otras cuentas por cobrar	572.152	571.504
Provisión incobrables	<u>(4.462.967)</u>	<u>(4.024.992)</u>
Totales	<u><u>4.018.406</u></u>	<u><u>3.780.771</u></u>

No corrientes

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Letras en Cobranza (1)	326.573	519.357
Deudores a largo plazo	<u>105.907</u>	<u>97.314</u>
Totales	<u><u>432.480</u></u>	<u><u>616.671</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Vigentes	5.676.974	4.998.734
0 a 30 días	213.646	211.641
31 a 60 días	999.199	938.367
61 a 90 días	55.854	71.139
91 a 180 días	121.784	129.937
181 a 360 días	287.057	381.524
Mayores a 360 días	<u>326.573</u>	<u>519.357</u>
Totales	<u><u>7.681.087</u></u>	<u><u>7.250.699</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	2016	2015
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	4.024.992	3.484.118
Aumentos (disminuciones) del año	437.975	540.874
Castigos	-	-
Saldo al 31 de diciembre	<u>4.462.967</u>	<u>4.024.992</u>

7 Saldos y transacciones entre entidades relacionadas

Las transacciones entre la Universidad y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota:

a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

No existen saldos y transacciones con entidades relacionadas, fuera del Grupo.

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad y Subsidiarias, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones no habituales.

8 Activos y pasivos por impuestos, corrientes

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
I.V.A. crédito fiscal	210	141
Crédito gasto de capacitación	21.409	17.343
Totales	<u>21.619</u>	<u>17.484</u>

Pasivos por impuestos

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
I.V.A. débito fiscal	3.969	220
I.V.A. retenidos a terceros	28	29
Impuesto único a los trabajadores	12.631	13.215
Impuesto 10% retención a los honorarios	57.123	55.271
Provisión impuesto primera categoría	2.377	2.377
Totales	<u>76.128</u>	<u>71.112</u>

9 Propiedad, Plantas y Equipos

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

Propiedad, planta y equipos, neto

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	20.928.665	20.777.223
Edificios	13.901.867	14.368.577
Obras en construcción	2.042.846	1.191.483
Vehículos	63.279	84.871
Otros activos fijos	1.699.447	1.730.867
Totales	<u>38.636.104</u>	<u>38.153.021</u>

Propiedad, planta y equipos, bruto

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos	20.928.665	20.777.223
Edificios	19.486.705	19.486.408
Obras en construcción	2.042.846	1.191.484
Vehículos	262.314	261.483
Otros activos fijos	7.883.845	7.378.768
Totales	<u>50.604.375</u>	<u>49.095.366</u>

- b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

Depreciación acumulada

	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Edificios	5.584.838	5.117.830
Vehículos	199.035	176.612
Otros activos fijos	6.184.398	5.647.903
Totales	11.968.271	10.942.345

- c) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio presentada en los Gastos de administración y ventas, es el siguiente:

	2016	2015
	M\$	M\$
Gastos de administración y ventas	1.049.445	1.093.121
Totales	1.049.445	1.093.121

- d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2016 y 2015 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Obras en ejecución	Vehículos	Otros activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	20.777.223	14.342.943	1.191.483	84.871	1.756.501	38.153.021
Adiciones	151.442	-	851.363	831	529.200	1.532.836
Bajas					(308)	(308)
Gasto por depreciación		(441.285)		(22.422)	(585.738)	(1.049.445)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	20.928.665	13.901.658	2.042.846	63.280	1.699.655	38.636.104

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Obras en ejecución	Vehículos	Otros activos fijos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	20.777.223	14.794.873	696.590	84.008	1.826.253	38.178.947
Adiciones	-	3.154	494.893	28.090	541.072	1.067.209
Bajas	-	-	-	-	(14)	(14)
Gasto por depreciación	-	(455.084)	-	(27.227)	(610.810)	(1.093.121)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>20.777.223</u>	<u>14.342.943</u>	<u>1.191.483</u>	<u>84.871</u>	<u>1.756.501</u>	<u>38.153.21</u>

10 Intangibles distintos a la plusvalía, neto

a) Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

Intangibles distintos a la plusvalía, neto

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Concesión de acuicultura	<u>34.922</u>	<u>34.922</u>
Totales	<u>34.922</u>	<u>34.922</u>

11 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Corriente		
Préstamos en entidades financieras	<u>1.571.866</u>	<u>1.308.712</u>
Interés devengados por obligaciones con entidades financieras	<u>18.670</u>	<u>7.875</u>
Sub-totales corrientes	<u>1.590.536</u>	<u>1.316.587</u>
No corriente		
Préstamos en entidades financieras	<u>7.558.049</u>	<u>6.546.263</u>
Sub-totales no corrientes	<u>7.558.049</u>	<u>6.546.263</u>
Totales	<u>9.148.585</u>	<u>7.862.850</u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2016

Tipo de tasa	Tasa de interés Efectiva	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Total M\$	Totales M\$
			Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		
Semestral	2,69%	Semestral	18.988	35.786	35.786	178.930	250.502	269.490
Semestral	2,69%	Semestral	8.650	16.303	16.303	81.513	114.119	122.769
Semestral	2,69%	Semestral	13.296	25.060	25.060	125.298	175.418	188.714
Semestral	2,69%	Semestral	8.107	15.279	15.279	76.397	106.955	115.062
Semestral	2,69%	Semestral	9.108	17.165	17.165	85.825	120.155	129.263
Semestral	2,69%	Semestral	11.946	22.513	22.513	112.568	157.594	169.540
Anual	4,98%	Semestral	119.010	254.737	296.325	879.917	1.430.979	1.549.989
Mensual	0,76%	Trimestral	203.252	450.706	465.863	2.736.599	3.653.168	3.856.420
Mensual		Trimestral	34.215	71.997	83.768	1.235.399	1.391.164	1.425.379
Mensual		Mensual	300.000	-	-	-	-	300.000
Mensual	7,31%	Mensual	811.371	-	-	-	-	811.371
Anual	6%	Mensual	63.947	127.897	43.736	-	171.633	235.580
			<u>1.601.890</u>	<u>1.037.443</u>	<u>1.021.798</u>	<u>5.512.446</u>	<u>7.571.687</u>	<u>9.173.577</u>
			<u>(11.354)</u>	<u>(12.639)</u>	<u>(999)</u>	<u>-</u>	<u>(13.638)</u>	<u>(24.992)</u>
			<u>1.590.536</u>	<u>1.024.804</u>	<u>1.020.799</u>	<u>5.512.446</u>	<u>7.558.049</u>	<u>9.148.585</u>

Al 31 de diciembre de 2015

Tipo de tasa	Tasa de interés Efectiva	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Total M\$	Totales M\$
			Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		
Semestral	2,69%	Semestral	18.331	34.810	34.810	191.540	261.160	279.491
Semestral	2,69%	Semestral	8.351	15.858	15.858	87.128	118.844	127.195
Semestral	2,69%	Semestral	12.836	24.376	24.376	134.068	182.820	195.656
Semestral	2,69%	Semestral	7.827	14.863	14.863	81.744	111.470	119.297
Semestral	2,69%	Semestral	8.792	16.697	16.697	91.832	125.226	134.018
Semestral	2,69%	Semestral	11.532	21.899	21.899	120.445	164.243	175.775
Anual	4,98%	Semestral	111.302	238.493	263.340	1.022.669	1.524.502	1.635.804
Mensual	0,76%	Trimestral	187.268	416.260	487.254	2.949.515	3.853.029	4.040.297
Anual	7,31%	Semestral	902.243	-	-	-	-	902.243
Anual	6%	Mensual	62.208	124.416	104.880	-	229.296	291.504
			<u>1.330.690</u>	<u>907.672</u>	<u>983.977</u>	<u>4.678.941</u>	<u>6.570.590</u>	<u>7.901.280</u>
			<u>(14.103)</u>	<u>(18.932)</u>	<u>(5.395)</u>	<u>-</u>	<u>(24.327)</u>	<u>(38.430)</u>
			<u><u>1.316.587</u></u>	<u><u>888.740</u></u>	<u><u>978.582</u></u>	<u><u>4.678.941</u></u>	<u><u>6.546.263</u></u>	<u><u>7.862.850</u></u>

12 Instrumentos financieros

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2016	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.822.104	-	7.822.104
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	4.344.979	4.344.979
Sub-totales corrientes	7.822.104	4.344.979	12.167.083
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	105.907	105.907
Sub-totales no corrientes	-	105.907	105.907
Totales	7.822.104	4.450.886	12.272.990
Saldo al 31 de diciembre de 2015	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.236.441	-	6.236.441
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.780.771	3.780.771
Sub-totales corrientes	6.236.441	3.780.771	10.017.212
No corriente			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	616.671	616.671
Sub-totales no corrientes	-	616.671	616.671
Totales	6.236.441	4.397.442	10.633.883

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2016	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	1.590.536
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>2.325.052</u>
Sub-totales corrientes	<u>3.915.588</u>
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	7.558.049
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>7.558.049</u>
Total	<u><u>11.473.637</u></u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	Préstamos y cuentas por pagar
	M\$
Corriente	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	1.316.587
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>1.952.460</u>
Sub-totales corrientes	<u>3.269.047</u>
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	6.546.263
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.546.263</u>
Total	<u><u>9.815.310</u></u>

13 Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a) Corrientes	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas comerciales por pagar	379.788	350.699
Otros acreedores varios	630.352	658.133
Leyes sociales por pagar	237.381	188.660
Otras cuentas por pagar	441.194	220.135
Honorarios por pagar	636.337	534.833
Totales	<u>2.325.052</u>	<u>1.952.460</u>

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

14 Beneficios y gastos de empleados

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión finiquito	19.798	13.805
Provisión vacaciones	144.129	138.292
Totales	<u>163.927</u>	<u>152.097</u>

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

Año 2016	Provisión finiquito M\$	Provisión vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2016	13.805	138.292	152.097
Provisión utilizada	(13.805)	(138.292)	(152.097)
Provisión realizada	19.798	144.128	163.926
Saldo final al 31.12.2016	<u>19.798</u>	<u>144.128</u>	<u>163.926</u>

Año 2015	Provisión finiquito M\$	Provisión vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2015	14.098	124.159	138.257
Provisión utilizada	(14.098)	(124.159)	(138.257)
Provisión realizada	13.805	138.292	152.097
Saldo final al 31.12.2015	<u>13.805</u>	<u>138.292</u>	<u>152.097</u>

15 Otros pasivos no financieros, corrientes

Al 31 de diciembre 2016 y 2015, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	275.576	457.556
Administración de fondos institucionales (2)	3.432.844	3.833.164
Ingresos diferido por Bs. Capital	2.792.797	2.316.151
Servicios Educativos	-	-
Otros pasivos no financieros corrientes	71.725	37.764
Totales	<u>6.572.942</u>	<u>6.644.635</u>

- (1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2016, por servicios de educación que serán prestados en el año 2016.
- (2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

16 Información a revelar sobre el patrimonio, neto

De acuerdo a DFL N° 35 en su artículo 2° el Patrimonio de la Universidad de Magallanes estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquiera naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Magallanes a la fecha de vigencia de esta ley.

Para todos los efectos legales, la Universidad de Magallanes será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Magallanes en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

17 Participación no controladora

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Universidad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Seamag S.A.	5,47%	5,47%	<u>1.676</u>	<u>1.736</u>	<u>60</u>	<u>54</u>
Totales			<u><u>1.676</u></u>	<u><u>1.736</u></u>	<u><u>60</u></u>	<u><u>54</u></u>

18 Ingresos y costos ordinarios

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

a) Ingresos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de Pregrado y Postgrado	10.636.935	8.689.828
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	697.146	746.545
Ingresos por aportes de otras instituciones	232.892	61.605
Ingresos por proyectos	4.668.031	3.466.550
Ingresos por aportes fiscales	4.174.707	5.152.994
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	870.618	815.395
Totales	<u><u>21.280.329</u></u>	<u><u>18.932.917</u></u>

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	24.155	75.014
Investigación y Análisis	669.526	557.897
Arriendos	115.892	122.611
Ingresos por venta de estampillas	50.932	55.770
Otros Impuestos Universitarios	3.712	3.155
Prestación de Servicios	6.401	948
Totales	870.618	815.395

b) Costos ordinarios

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costos en Personal	15.120.746	13.828.445
Beneficios estudiantiles	642.252	605.739
Depreciación de activos fijos	1.049.445	1.093.121
Totales	16.812.443	15.527.305

19 Gastos de administración y ventas

El detalle de los gastos de administración y ventas por los años terminados al 31 de diciembre 2016 y 2015 son los siguientes:

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Aportes Varios	163.785	121.226
Arrendamiento de inmuebles y equipos	57.077	25.147
Combustibles y lubricantes	9.268	9.863
Estimación de Incobrabilidad	511.751	583.699
Gastos de publicidad	113.977	113.826
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	272.285	329.848
Material de Uso y Consumo	561.308	537.861
Servicios Básicos	564.252	563.557
Servicios Generales	593.795	477.867
Viáticos y Pasajes	515.663	501.541
Totales	3.363.161	3.264.435

20 Ingresos y costos financieros

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

a) Ingresos financieros

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses por instrumentos financieros	119	136
Intereses por repactación	74.274	70.981
Totales	74.393	71.117

b) Costos financieros

	Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015
	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses por préstamo	614.415	513.167
Gastos Bancarios	48.516	58.150
Totales	<u>662.931</u>	<u>571.317</u>

21 Unidades de reajuste

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2016	01.01.2015
		31.12.2016	31.12.2015
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	11.395	54.498
Activos corrientes	Dólar	(850)	4.481
Activos corrientes	IPC	441	46
Total activos		<u>10.986</u>	<u>59.025</u>
Pasivos corrientes	U.F.	(55.004)	(128.541)
Sub-total pasivos corrientes		<u>(55.004)</u>	<u>(128.541)</u>
Pasivos no corrientes	U.F.	(5.620)	(9.887)
Total pasivos		<u>(60.624)</u>	<u>(138.428)</u>
Totales		<u>(49.638)</u>	<u>(79.403)</u>

22 Garantías comprometidas con terceros

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad presenta los siguientes compromisos directos que informar:

a) Compromisos directos

A la fecha se han constituido gravámenes sobre activos de Universidad de Magallanes, según se indica:

1. Inmueble de calle Zenteno S/N, correspondiente a los lotes A y B, de una superficie de 625,73 metros cuadrados.

Lote A

Hipoteca inscrita a fojas 1397 venta número 1805, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1068 número 1316 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas.

Lote B

Hipoteca inscrita a fojas 1399 número 1806, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1069 venta número 1317 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas. Hipotecas y prohibiciones a favor del banco Scotiabank Chile.

2. Del inmueble que es parte del terreno de una superficie de 12,5 hectáreas, ubicadas en sector Bahía Catalina a la altura del kilómetro 3,5 Avenida Bulnes, que corresponde a las hijuelas 14, 15 y 16 del plano rural de Punta Arenas.

Hipoteca inscrita a fojas 846 número 655, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 1076 venta número 938 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco de Crédito e inversiones.

3. De las hijuelas número veinticinco y veintiséis del plano rural de Magallanes, ubicado en el sector de Bahía Catalina de esta ciudad, a la altura del kilómetro tres de la Avenida Bulnes, hipoteca inscrita a fojas 1776 vta. número 1367, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 2200. Número 1961 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco del Estado de Chile.

b) Contingencias por juicios pendientes que pudieran derivar en pérdidas para la Universidad:

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Universidad y sus subsidiarias no presentan juicios pendientes que informar.

c) Boletas de garantías con instituciones financieras.

Operación	Oficina	Moneda	Fecha emisión	Fecha Vencimiento	Saldo M\$
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	05-10-2016	07-09-2017	1.400
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	25-12-2016	21-10-2017	20.000
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	22-04-2016	10-11-2017	7.000
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	16-06-2016	26-01-2018	47.960
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	16-06-2016	26-01-2018	16.306
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	27-09-2016	26-01-2018	125.028
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	27-09-2016	26-01-2018	37.787
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	14-05-2015	07-04-2018	18.580
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	21-07-2016	22-09-2018	18.580
Boleta de Garantía	Punta Arenas	Pesos	03-08-2016	31-01-2019	4.200
Boleta de Garantía	Punta Arenas	UF	18-08-2016	21-11-2019	5.270

23 Medio ambiente

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

24 Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

25 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Administración de la Universidad con fecha 27 de abril de 2017, para ser aprobados en forma definitiva por la Honorable Junta Directiva UMAG en próxima sesión sujeta a agenda 2017.