



Grant Thornton

**Universidad de Magallanes y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados consolidados de situación financiera**

**Estados consolidados de resultados integrales**

**Estados consolidados de cambios en el patrimonio**

**Estados consolidados de flujos de efectivo método directo**

**Notas a los estados consolidados de situación financiera**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

# Informe de los auditores independientes

A los señores  
Honorable Junta Directiva y Rector de:  
Universidad de Magallanes y Subsidiarias

## **Informe sobre los estados financieros consolidados**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Universidad de Magallanes y Subsidiarias, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2014 y a los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros consolidados.

## **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

## **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo a las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Magallanes y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Énfasis en un asunto**

Como se expone en Nota 2.3, la Administración de la Universidad de Magallanes y Subsidiarias ha efectuado ajustes a los saldos de apertura del ejercicio 2014, los que se presentan en resultados acumulados. Los estados financieros consolidados del ejercicio 2013, que se presentan para fines comparativos, no han sido re-expresados por la Administración.

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de Universidad de Magallanes y Subsidiarias por el año terminado al 31 de diciembre de 2013, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades con fecha 10 de Abril de 2014.

Santiago, Chile  
24 de abril de 2015

Marco Opazo Herrera  
Socio



## Estados consolidados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

ACTIVOS	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	5.199.856	6.191.488
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	6	3.871.835	3.262.829
Activos no financieros, corrientes		31.866	30.040
Activos por impuestos, corrientes	8	36.132	33.319
Total activos corrientes		<u>9.139.689</u>	<u>9.517.676</u>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Propiedades, plantas y equipos, neto	9	38.178.947	38.230.647
Intangibles distintos a la plusvalía, neto	10	34.922	34.922
Activos por impuestos diferidos		39.698	39.698
Documentos por cobrar, no corriente	6	515.087	383.275
Total activos no corrientes		<u>38.768.654</u>	<u>38.688.542</u>
 TOTAL ACTIVOS		 <u><u>47.908.343</u></u>	 <u><u>48.206.218</u></u>

## Estados consolidados de situación financiera clasificados Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	11	933.279	354.735
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	1.193.619	1.531.379
Beneficios a los empleados, corrientes	14	138.257	111.634
Pasivos por impuestos, corrientes	8	55.604	66.951
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	6.147.029	5.677.371
		<u>8.467.788</u>	<u>7.742.070</u>
<b>Total pasivos, corrientes</b>			
<b>Pasivos no corrientes:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	11	6.820.179	7.036.319
Pasivos por impuestos diferidos		39.925	39.925
		<u>6.860.104</u>	<u>7.076.244</u>
<b>Total pasivos, no corrientes</b>			
<b>Patrimonio neto:</b>			
Capital institucional		22.401.751	22.401.751
Exedentes acumulados		10.176.910	10.984.318
		<u>32.578.661</u>	<u>33.386.069</u>
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>			
Participaciones no controladora	17	1.790	1.835
		<u>32.580.451</u>	<u>33.387.904</u>
<b>Patrimonio total</b>			
		<u>47.908.343</u>	<u>48.206.218</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS</b>			

## Estados consolidados de resultados integrales por función

### Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Nota	2014 M\$	2013 M\$
Ingresos ordinarios	18	16.452.626	15.225.871
Costo de ventas	18	<u>(13.806.757)</u>	<u>(12.329.359)</u>
<b>Margen bruto</b>		<u>2.645.869</u>	<u>2.896.512</u>
Gastos de administración	19	(3.297.053)	(2.560.023)
Ingresos financieros	20	35.304	38.044
Costos financieros	20	(532.260)	(629.190)
Otros ingresos por función		46.764	31.636
Resultados por unidades de reajuste	21	(107.347)	(37.639)
Gasto por impuesto a las ganancias		<u>-</u>	<u>(11.418)</u>
Déficit del ejercicio		<u>(1.208.723)</u>	<u>(272.078)</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.208.678)	(272.041)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(45)</u>	<u>(37)</u>
Déficit del ejercicio		<u><u>(1.208.723)</u></u>	<u><u>(272.078)</u></u>

## Estados consolidados de cambio en el patrimonio neto Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	Capital institucional M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladores M\$	Patrimonio total neto M\$
2014					
Saldo inicial 01.01.2014	22.401.751	10.984.318	33.386.069	1.835	33.387.904
Ajuste de periodos anteriores	-	-	-	-	-
Incremento por ajustes de apertura	-	401.270	401.270	-	401.270
Saldo inicial reexpresado 01.01.2014	22.401.751	11.385.588	33.787.339	1.835	33.789.174
Resultado integral					
Déficit del ejercicio	-	(1.208.678)	(1.208.678)	(45)	(1.208.723)
Resultado integral	-	(1.208.678)	(1.208.678)	(45)	(1.208.723)
Incremento por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2014	22.401.751	10.176.910	32.578.661	1.790	32.580.451
2013					
Saldo inicial 01.01.2013	22.401.751	11.256.359	33.658.110	1.872	33.659.982
Resultado integral					
Déficit del ejercicio	-	(272.041)	(272.041)	(37)	(272.078)
Resultado integral	-	(272.041)	(272.041)	(37)	(272.078)
Incremento por transferencia y otros cambios	-	-	-	-	-
Saldo final 31.12.2013	22.401.751	10.984.318	33.386.069	1.835	33.387.904



Estados consolidados de flujos de efectivo  
utilizando el método directo  
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre  
de 2014 y 2013

	2014 M\$	2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Recaudación aranceles pre y postgrado	8.152.077	7.437.353
Recaudación actividades de extensión	46.122	42.221
Ingresos financieros percibidos	14.250	12.188
Ingresos por prestación de servicios	1.183.003	960.056
Ingresos por aportes fiscales	6.473.092	6.848.699
Otros ingresos percibidos	261.711	216.767
Pago a proveedores y personal	(15.291.164)	(12.556.475)
Intereses pagados	(479.433)	(816.874)
Otros gastos pagados	(285.142)	(222.992)
Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación	<u>74.516</u>	<u>1.920.943</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obtención de préstamos	985.651	5.600.579
Otros desembolsos por financiamiento	(836.431)	(4.224.496)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	<u>149.220</u>	<u>1.376.083</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Ventas de activo fijo	10.795	-
Incorporación de activos fijos	(1.226.163)	(979.768)
Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión	<u>(1.215.368)</u>	<u>(979.768)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	<u>(991.632)</u>	<u>2.317.258</u>
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-	-
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>6.191.488</u>	<u>3.874.230</u>
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u><u>5.199.856</u></u>	<u><u>6.191.488</u></u>

ÍNDICE

Nota 1 - Información general.....9

Nota 2 - Resumen de principales políticas contables aplicadas .....10

Nota 3 - Gestión del riesgo financiero.....23

Nota 4 - Revelaciones de las estimaciones y los supuestos que la administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad.....24

Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo .....25

Nota 6 - Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes .....26

Nota 7 - Saldos y transacciones entre entidades relacionadas .....27

Nota 8 - Activos y pasivos por impuestos, corrientes .....28

Nota 9 - Propiedad, plantas y equipo.....29

Nota 10 - Intangibles distintos a la plusvalía, neto .....31

Nota 11 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes .....31

Nota 12 - Instrumentos financieros .....34

Nota 13 - Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes .....36

Nota 14 - Beneficios y gastos de empleados .....36

Nota 15 - Otros pasivos no financieros, corrientes.....37

Nota 16 - Información a revelar sobre el patrimonio, neto .....37

Nota 17 – Participacion no controladora .....38

Nota 18 - Ingresos y costos ordinarios .....38

Nota 19 - Gastos de administración y ventas.....40

Nota 20 - Ingresos y costos financieros.....40

Nota 21 - Unidades de reajuste .....41

Nota 22 - Garantías comprometidas con terceros.....42

Nota 23 - Medio ambiente.....43

Nota 24 - Hechos posteriores .....43

Nota 25 - Aprobación de los estados financieros .....43

# Notas a los estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

## Nota 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad de Magallanes (en adelante “la Universidad”) es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Los principales antecedentes de las sociedades filiales que se incluyen en el proceso de consolidación, son los siguientes;

**Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG):** Es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que se constituyó mediante escritura pública de fecha 27 de agosto de 1999, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. A contar del 27 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 00098 de la Secretaría Ministerial de Educación, FUDE-UMAG fue reconocida como sostenedor del Liceo Experimental UMAG.

El objetivo fundamental de la Fundación es promover el estudio, la investigación, la enseñanza y la difusión de todas las ramas de la ciencia, el arte, la cultura y la técnica, a fin de contribuir al conocimiento y el desarrollo social y económico de la Patagonia.

**Seamag S.A.:** Se constituyó como Sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 03 de mayo de 1996, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes.

El objeto de la Sociedad es el cultivo, crías, captura, extracción, producción, explotación, faena, procesamiento de toda forma, comercialización y celebración de otros actos y contratos respecto de salmones y peces en general, de algas, mariscos, crustáceos y otros seres que tengan su medio de vida normal en el agua; la investigación en cuanto a métodos para prevenir y curar las enfermedades que habitualmente afectan a los salmones, peces y seres indicados, así como para mejorar y acelerar su desarrollo; permitir que los alumnos de la Universidad de Magallanes, inscritos en carreras que de algún modo se relacionen con la acuicultura, y la Universidad misma, hagan trabajos prácticos en las instalaciones de la Sociedad.

**Nota 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS****Principios contables**

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y Subsidiarias, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”).

Los estados financieros consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, respectivamente.

**Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La Administración de la Universidad y Subsidiarias es responsable de la información contenida en estos estados financieros consolidados. La preparación de los presentes estados financieros consolidados en conformidad con las NIIF, requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de la Universidad y Subsidiarias. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, cuentas o acciones a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría, conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

El detalle de las estimaciones y los supuestos que la Administración haya realizado al aplicar las políticas contables de la Universidad y Subsidiarias, se detallan en la Nota 4.

**2.1 Principales políticas contables adoptadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estas políticas han sido definidas en función de los NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2014, y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios presentados en estos estados financieros consolidados.

**a) Periodo contable**

Los presentes estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de resultados integrales por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de cambios en el patrimonio por los periodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados consolidados de flujos de efectivo utilizando el método directo por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

**b) Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” en inglés), y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados a partir de los registros contables mantenidos por la Universidad y por las otras entidades que forman parte del consolidado.

**c) Bases de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Magallanes “la Universidad” y las sociedades controladas por esta “Subsidiarias”.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

**Subsidiarias**

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

Rut	Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Relación con la matriz	Porcentaje de participación					
					31.12.2014			31.12.2013		
					Directa %	Indirecta %	Total %	Directa %	Indirecta %	Total %
65.471.020-1	Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación	Chile	Pesos	Directa	100,00%	-	100%	100,00%	-	100%
96.779.770-7	Seamag S.A.	Chile	Pesos	Directa	94,53%	5,47%	100%	94,53%	5,47%	100%

**d) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Universidad y Subsidiarias se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, la cual es el peso chileno. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se han convertido a las tasas de cambio de cierre.

**e) Bases de conversión**

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	\$	\$
Dólar	606,75	524,61
Unidad de fomento (1)	24.627,10	23.309,56
U.T.M (1)	43.198	40.772

(1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

**f) Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**g) Propiedades, plantas y equipo**

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro de valor. El costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración.

Adicionalmente, se considerará como costo de los elementos de propiedad, planta y equipo, los costos por intereses del financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un aumento de vida útil, son activados aumentando el valor de los bienes.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados integrales del período en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, plantas y equipos de la Universidad y Subsidiarias requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparara el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo y abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados integrales del período.

#### **h) Depreciación**

Los elementos de propiedad, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual esperado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad, planta y equipo, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación. Asimismo respecto de las “Obras en construcción”, los cuales incluyen los saldos en obras en curso, son objeto de depreciación a partir de la puesta en uso de los mismos de acuerdo a su naturaleza.

#### **i) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son señaladas como finitas e indefinidas. En el caso de los activos intangibles con vida útil indefinida (plusvalía comprada) anualmente se realiza la prueba de deterioro de valor, ya sea individualmente o a nivel de unidad generadora de efectivo (“UGE”).

#### **j) Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuadas**

Son clasificados como disponibles para la venta y operaciones discontinuadas los activos no corrientes cuyo valor libro se recupera a través de una operación de venta y no a través de su uso continuo.

Esta condición se considera cumplida únicamente cuando la venta es altamente probable y el activo está disponible para la venta inmediata en su estado actual. La venta previsiblemente se completará en el plazo de un año desde la fecha de clasificación.

Estos activos son valorizados por el menor valor entre su valor libro y el valor razonable menos los gastos asociados a la venta.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Universidad no presenta activos disponibles para la venta ni de operaciones discontinuas.

#### **k) Deterioro del valor de los activos no financieros**

Los activos intangibles que tienen una vida útil indefinida y las plusvalías compradas, no están sujetos a amortización y se deben someter anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor.

Los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y su valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si se estima que el valor recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato en resultados. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubiera sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha del estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

**l) Vida útil económica de activos**

La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada en base a estudios técnicos preparados por especialistas internos y/o externos. Adicionalmente, se utilizan estos estudios para las nuevas adquisiciones de bienes de propiedades, planta y equipo, o cuando existen indicadores que las vidas útiles de estos bienes deben ser cambiadas. De llegar a producirse un cambio en las vidas útiles, el efecto será tratado de manera prospectiva, de acuerdo a NIC 8, esto por tratarse de un cambio en la estimación.

Las vidas útiles estimadas para los periodos actuales son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango mínimo</b>	<b>Rango máximo</b>
Edificaciones	20 años	95 años
Equipos	3 años	10 años
Instalaciones	6 años	15 años
Vehículos	5 años	7 años
Otras propiedades, planta y equipos	3 años	20 años

**m) Activos financieros**

Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable a través de resultados
- Activos financieros disponibles para la venta
- Préstamos y cuentas por cobrar
- Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

La clasificación depende de la naturaleza y el propósito de los activos financieros y se determina en el momento de reconocimiento inicial.



- **Activos financieros a valor razonable a través de resultados**

Su característica es que se incurre en ellos principalmente con el objeto de venderlos en un futuro cercano, para fines de obtener rentabilidad y liquidez. Estos instrumentos son medidos a valor razonable y las variaciones en su valor se registran en resultados en el momento que ocurren.

- **Préstamos y cuentas por cobrar**

Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

- **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

- **Activos financieros disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son activos financieros no derivados designados específicamente en esta categoría o que no están clasificados en ninguna de las categorías anteriores.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los doce meses siguientes a la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso se clasificará como corrientes. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013 no existen activos financieros disponibles para la venta.

### **Método de la tasa de interés efectiva**

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

### **Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2014, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

### **Bajas de activos financieros**

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

### **n) Pasivos financieros**

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

- **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados**

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

- **Otros pasivos financieros**

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

### **Método de tasa de interés efectiva**

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias dan de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

#### o) Estado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### p) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad y Subsidiarias tiene una obligación presente (ya sea legal o constructiva) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Universidad y Subsidiarias tenga que cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación confiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente al final del periodo sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres que conlleva la obligación. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su importe en libros representa el valor actual de dichos flujos de efectivo (cuando el efecto del valor temporal del dinero es significativo).

Cuando se espera de un tercero la recuperación de algunos o todos los beneficios económicos requeridos para cancelar una provisión, se reconoce una cuenta por cobrar como un activo si es prácticamente seguro que se recibirá el desembolso y se puede medir el importe de la cuenta por cobrar con confiabilidad.

#### q) Beneficios al personal

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

#### r) Pasivos contingentes

Los pasivos contingentes, son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya información está sujeta a la ocurrencia o no de eventos fuera de control de la empresa, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos.

La Universidad y Subsidiarias no registra activos ni pasivos contingentes, salvo aquellos que deriven de los contratos de carácter oneroso, los cuales se registran como provisión y son revisados a la fecha de cada estado de situación financiera para ajustarlos de forma tal que reflejen la mejor estimación.

**s) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos operacionales de la Universidad y Subsidiarias, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

**t) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

**u) Costos financieros**

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

**v) Arrendamientos operativos**

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del período.

**w) Clasificación de saldos en corriente y no corriente**

En el estado consolidado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y Subsidiarias, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**x) Medio ambiente**

Los desembolsos relacionados con el medio ambiente, se reconocen en los resultados del ejercicio en que se incurren.

2.2 Nuevos Pronunciamientos Contables

a) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes NIIF han sido adoptadas:

Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tantopara los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</p> <p>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo</li> <li>- Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</p> <p>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales.</p> <p>Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1° de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>Modificaciones a NIC 36 – Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Modificaciones a NIC 39 – Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</p>
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio"</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocios, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</p> <p>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la Administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</p> <p>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</p> <p>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF:</p> <p>NIIF 1 Adopción por Primera vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial.</p> <p>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto.</p> <p>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</p> <p>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y su fecha efectiva de aplicación ha sido pospuesta para períodos posteriores al 1 de enero de 2017. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió tentativamente como fecha efectiva el 1° de enero de 2018</p>
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes</p> <p>Los cinco pasos en el modelo son los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Identificar el contrato con el cliente</li> <li>- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</li> <li>- Determinar el precio de la transacción</li> <li>- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</li> <li>- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</li> </ul> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconocen los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2017</p>

Enmiendas a NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>

Nuevas NIIF's	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</li> <li>- añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo .</li> </ul>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas "portador" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas al portador" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de "plantas al portador" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016</p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</li> <li>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</li> </ul> <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1° de enero de 2016, de forma prospectiva</p>
<p>Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</p> <p>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados .</p> <p>NIC 9 - Aclarar que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios postempleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar NIC 34 - Aclarar el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requieren una referencia cruzada.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</p>

La administración de la Universidad y Subsidiarias estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados.



**2.3 Ajustes de apertura**

La Universidad de Magallanes y Subsidiarias ha procedido a realizar ajustes de apertura a sus estados financieros con abonos a Resultados Acumulados por concepto de Ingresos percibidos por adelantado y depreciación acumulada de Propiedad Planta y Equipos.

La Administración ha decidido no re-expresar los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 que se presentan para fines comparativos.

Los ajustes de apertura se señalan a continuación:

	<b>M\$</b>
Patrimonio al 31.12.2013	33.387.904
Ajuste ingresos percibidos por adelantado	400.969
Ajuste depreciación acumulada propiedad planta y equipos	<u>301</u>
Total ajustes	<u>401.270</u>
Total patrimonio al 01.01.2014	<u><u>33.789.174</u></u>

**Nota 3 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

**a) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

**b) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

#### **Nota 4 - REVELACIONES DE LAS ESTIMACIONES Y LOS SUPUESTOS QUE LA ADMINISTRACIÓN HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad y Subsidiarias, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF, por su parte, los cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de activos** - La vida útil de los bienes de propiedad, planta y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

**b) Deterioro de activos** - A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad y Subsidiarias revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos que podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de la periodicidad, en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Estimación de deudores incobrables** - La Universidad y Subsidiarias ha estimado el riesgo de la recuperación de sus cuentas por cobrar, para lo cual se ha basado en el promedio del porcentaje de morosidad de los últimos 3 años por concepto de deuda. Dicho porcentaje es aplicado sobre los saldos al cierre del año. En el caso de la deuda por facturación de servicios, la política de provisión consiste en aplicar el 100% de provisión sobre el saldo del año anterior al año de cierre.

**d) Litigios y contingencias** - La Universidad y Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad y Subsidiarias han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**Nota 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición del efectivo y equivalente al efectivo, se detalla de la siguiente forma:

<b>Detalle</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2014</b> M\$	<b>31.12.2013</b> M\$
Efectivo en caja	CLP	994	1.041
Saldo de bancos	CLP	2.622.599	3.673.955
Saldo de bancos	US\$	28.171	29.922
Depósitos a plazo (1)	CLP	6.123	5.868
Saldo de bancos con restricción (2)	CLP	2.541.969	2.480.702
<b>Totales</b>		<u>5.199.856</u>	<u>6.191.488</u>

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

<b>Institución financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Tasa de interés</b> %	<b>31.12.2014</b> M\$
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2015	2,76%	226
Banco Scotiabank	CLP	21-01-2015	2,64%	2.301
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2015	2,76%	1.603
Banco Santander	UF	26-01-2015		1.993
<b>Total</b>				<u>6.123</u>

<b>Institución financiera</b>	<b>Moneda</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Tasa de interés</b> %	<b>31.12.2013</b> M\$
Banco Scotiabank	CLP	23-01-2014	3,13%	219
Banco Scotiabank	CLP	22-01-2014	3,36%	2.231
Banco Scotiabank	CLP	08-01-2014	3,13%	1.554
Banco Santander	UF	27-01-2014	3,14%	1.864
<b>Total</b>				<u>5.868</u>

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2014 y 2013, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión:

<b>Detalle</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Proyectos Mecesusup	138.140	340.696
Proyectos Mineduc	2.924	2.924
Proyectos Corfo	65.498	123.820
Proyectos Fondef	40.197	170.682
Proyectos Convenio de desempeño	1.764.788	1.256.547
Proyectos FIC	106.151	286.586
Otros proyectos	424.271	299.447
	<u>2.541.969</u>	<u>2.480.702</u>
Totales	<u>2.541.969</u>	<u>2.480.702</u>

**Nota 6 - DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) El detalle de los deudores operacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

**i) Corrientes**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Letras en cobranza (1)	5.995.426	5.013.999
Documentos por cobrar	326.320	283.929
Cuentas por cobrar alumnos	95.627	81.788
Deudores por venta	365.015	347.451
Otras cuentas por cobrar	573.565	555.127
Provisión incobrables	(3.484.118)	(3.019.465)
	<u>3.871.835</u>	<u>3.262.829</u>
Totales	<u>3.871.835</u>	<u>3.262.829</u>

ii) No corrientes

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Letras en cobranza (1)	433.707	301.237
Deudores a largo plazo	<u>81.380</u>	<u>82.038</u>
Totales	<u><u>515.087</u></u>	<u><u>383.275</u></u>

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Vigentes	4.251.949	3.783.423
0 a 30 días	225.835	173.814
31 a 60 días	134.843	733.856
61 a 90 días	78.030	58.484
91 a 180 días	215.846	72.573
181 a 360 días	1.088.923	191.850
Mayores a 360 días	<u>433.707</u>	<u>301.237</u>
Totales	<u><u>6.429.133</u></u>	<u><u>5.315.237</u></u>

b) Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes:

	<b>2014</b>	<b>2013</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero	3.019.465	2.645.471
Aumentos (disminuciones) del año	464.653	373.994
Castigos	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre	<u><u>3.484.118</u></u>	<u><u>3.019.465</u></u>

**Nota 7 - SALDOS Y TRANSACCIONES ENTRE ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Universidad y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota:

**a) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas**

No existen cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, fuera del Grupo.

**b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

No existen saldos y transacciones con entidades relacionadas, fuera del Grupo.

**c) Administración y alta dirección**

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad y Subsidiarias, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones no habituales.

**Nota 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, los activos y pasivos por impuestos corrientes, presentan el siguiente detalle:

**Activos por impuestos**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
I.V.A. crédito fiscal	72	136
Crédito sence	<u>36.060</u>	<u>33.183</u>
Totales	<u><u>36.132</u></u>	<u><u>33.319</u></u>

**Pasivos por impuestos**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
I.V.A. débito fiscal	48	152
I.V.A. retenidos a terceros	29	29
Impuesto único a los trabajadores	10.340	14.453
Impuesto 10% retención a los honorarios	42.810	39.529
Provisión impuesto primera categoría	<u>2.377</u>	<u>12.788</u>
Totales	<u><u>55.604</u></u>	<u><u>66.951</u></u>

**Nota 9 - PROPIEDAD, PLANTAS Y EQUIPO**

a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, las propiedades, plantas y equipos presentan el siguiente detalle:

**Propiedad, planta y equipos, neto**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Terrenos	20.777.223	20.777.223
Edificios	14.794.874	13.999.605
Obras en construcción	696.591	1.675.071
Vehículos	84.008	60.258
Otros activos fijos	<u>1.826.251</u>	<u>1.718.490</u>
Totales	<u><u>38.178.947</u></u>	<u><u>38.230.647</u></u>

**Propiedad, planta y equipos, bruto**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Terrenos	20.777.223	20.777.223
Edificios	19.483.254	18.231.936
Obras en construcción	696.591	1.675.071
Vehículos	233.393	193.572
Otros activos fijos	<u>6.837.710</u>	<u>6.164.815</u>
Totales	<u><u>48.028.171</u></u>	<u><u>47.042.617</u></u>

b) La depreciación acumulada por clases de propiedad, planta y equipo al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

**Depreciación acumulada**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Edificios	4.688.380	4.232.331
Vehículos	149.385	133.314
Otros activos fijos	<u>5.011.459</u>	<u>4.446.325</u>
Totales	<u><u>9.849.224</u></u>	<u><u>8.811.970</u></u>

c) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el cargo a resultados integrales por concepto de depreciación del ejercicio presentada en los Gastos de administración y ventas, es el siguiente:

	2014 M\$	2013 M\$
Depreciación del ejercicio	<u>1.052.437</u>	<u>920.163</u>
Totales	<u><u>1.052.437</u></u>	<u><u>920.163</u></u>

d) Movimientos:

Los movimientos contables al 31 de diciembre 2014 y 2013 correspondientes a propiedades, planta y equipo neto, son los siguientes:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	20.777.223	13.999.605	1.675.071	60.258	1.718.490	38.230.647
Adiciones	-	39.451	233.385	44.504	683.526	1.000.866
Bajas	-	-	-	-	(129)	(129)
Gasto por depreciación	-	(456.049)	-	(20.754)	(575.634)	(1.052.437)
Reclasificaciones	-	1.211.866	(1.211.866)	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>20.777.223</u>	<u>14.794.873</u>	<u>696.590</u>	<u>84.008</u>	<u>1.826.253</u>	<u>38.178.947</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Obras en ejecución M\$	Vehículos M\$	Otros activos fijos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	20.777.223	14.390.877	1.105.541	61.771	1.685.756	38.021.168
Adiciones	-	39.626	569.530	15.715	518.327	1.143.198
Bajas	-	(1.800)	-	-	(11.756)	(13.556)
Gasto por depreciación	-	(429.098)	-	(17.228)	(473.837)	(920.163)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>20.777.223</u>	<u>13.999.605</u>	<u>1.675.071</u>	<u>60.258</u>	<u>1.718.490</u>	<u>38.230.647</u>



**Nota 10 - INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA, NETO**

a) Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

**Intangibles distintos a la plusvalía, neto**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Concesión de acuicultura	<u>34.922</u>	<u>34.922</u>
Totales	<u><u>34.922</u></u>	<u><u>34.922</u></u>

**Nota 11 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Corriente</b>		
Préstamos en entidades financieras	924.635	344.800
Interes devengados por obligaciones con entidades financieras	<u>8.644</u>	<u>9.935</u>
Sub-totales corrientes	<u>933.279</u>	<u>354.735</u>
<b>No corriente</b>		
Préstamos en entidades financieras	<u>6.820.179</u>	<u>7.036.319</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.820.179</u>	<u>7.036.319</u>
Totales	<u><u>7.753.458</u></u>	<u><u>7.391.054</u></u>

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras.

Al 31 de diciembre de 2014

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales	
					Total	1 a 2 años	más de 2 a 4 años	Más de 4 años		Total
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	17.815	33.449	33.449	200.692	267.590	285.405
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.116	15.238	15.238	91.428	121.904	130.020
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	12.475	23.423	23.423	140.281	187.127	199.602
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	7.607	14.281	14.281	85.689	114.251	121.858
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.545	16.044	16.044	96.264	128.352	136.897
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	11.208	21.043	21.043	126.258	168.344	179.552
Banco Scotiabank	UF	Anual	4,98%	Semestral	100.878	215.290	238.099	1.099.417	1.552.806	1.653.684
Banco Estado	CLP	Mensual	0,76%	Trimestral	174.248	383.576	450.706	3.202.462	4.036.744	4.210.992
Tanner Servicios Financieros	CLP	Anual	7,31%	Semestral	548.845	-	-	-	-	548.845
Scotiabank	UF	Anual	6%	Mensual	59.776	119.554	119.554	40.884	279.992	339.768
Subtotales					949.513	841.898	931.837	5.083.375	6.857.110	7.806.623
Intereses Diferidos					(16.234)	(24.171)	(11.823)	(937)	(36.931)	(53.165)
Totales					933.279	817.727	920.014	5.082.438	6.820.179	7.753.458

Al 31 de diciembre de 2013

Institución financiera	Tipo de moneda	Tipo de tasa	Tasa de interés efectiva	Tipo de amortización	Corriente	No corriente			Totales	
					Total M\$	1 a 2 años M\$	más de 2 a 4 años M\$	Más de 4 años M\$		Total M\$
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	17.205	31.659	31.659	205.785	269.103	286.308
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	7.838	14.423	14.423	93.748	122.594	130.432
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	12.048	22.170	22.170	144.104	188.444	200.492
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	7.346	13.517	13.517	87.863	114.897	122.243
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	8.252	15.186	15.186	98.707	129.079	137.331
Banco Scotiabank	UF	Semestral	2,69%	Semestral	10.824	19.917	19.917	129.461	169.295	180.119
Banco Scotiabank	UF	Anual	4,98%	Semestral	90.929	193.860	214.399	1.156.088	1.564.347	1.655.276
Banco Estado	CLP	Mensual	0,76%	Trimestral	161.352	354.261	416.260	3.436.768	4.207.289	4.368.641
Banco Scotiabank	UF	Anual	6%	Mensual	56.578	113.158	113.158	95.275	321.591	378.169
Subtotales					372.372	778.151	860.689	5.447.799	7.086.639	7.459.011
Intereses Diferidos					(17.637)	(28.193)	(17.219)	(4.908)	(50.320)	(67.957)
Totales					354.735	749.958	843.470	5.442.891	7.036.319	7.391.054

Nota 12 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldo al 31 de diciembre de 2014	Mantenidos al vencimiento	Préstamos y cuentas por cobrar	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5.199.856	-	5.199.856
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.871.835	3.871.835
Sub-totales corrientes	5.199.856	3.871.835	9.071.691
<b>No corriente</b>			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	515.087	515.087
Sub-totales no corrientes	-	515.087	515.087
Totales	5.199.856	4.386.922	9.586.778
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>			
	M\$	M\$	M\$
<b>Corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6.191.488	-	6.191.488
Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar	-	3.262.829	3.262.829
Sub-totales corrientes	6.191.488	3.262.829	9.454.317
<b>No corriente</b>			
Documentos por cobrar, no corrientes	-	383.275	383.275
Sub-totales no corrientes	-	383.275	383.275
Totales	6.191.488	3.646.104	9.837.592

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>Préstamos y cuentas por pagar</b>
	<b>M\$</b>
<b>Corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	933.279
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>1.193.619</u>
Sub-totales corrientes	<u>2.126.898</u>
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	6.820.179
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>6.820.179</u>
Total	<u><u>8.947.077</u></u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>Préstamos y cuentas por pagar</b>
	<b>M\$</b>
<b>Corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, corrientes	354.735
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<u>1.531.379</u>
Sub-totales corrientes	<u>1.886.114</u>
<b>No corriente</b>	
Obligaciones con entidades financieras, no corrientes	7.036.319
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	<u>-</u>
Sub-totales no corrientes	<u>7.036.319</u>
Total	<u><u>8.922.433</u></u>

**Nota 13 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

<b>a) Corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Cuentas comerciales por pagar	383.867	400.760
Otras cuentas por pagar	127.563	187.101
Leyes sociales por pagar	141.090	131.806
Otros acreedores varios	4.818	427.676
Honorarios por pagar	536.281	384.036
Totales	<u>1.193.619</u>	<u>1.531.379</u>

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

**Nota 14 - BENEFICIOS Y GASTOS DE EMPLEADOS**

a) El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Provisión finiquitos	14.098	-
Provisión vacaciones	124.159	111.634
Totales	<u>138.257</u>	<u>111.634</u>

b) Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

<b>Año 2014</b>	<b>Provisión de finiquitos</b>	<b>Provisión vacaciones</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2014	-	111.634	111.634
Provisión utilizada	-	(111.634)	(111.634)
Provisión realizada	14.098	124.159	138.257
Saldo final al 31.12.2014	<u>14.098</u>	<u>124.159</u>	<u>138.257</u>

Año 2013	Provisión de Finiquitos M\$	Provisión Vacaciones M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2013	-	101.999	101.999
Provisión utilizada	-	(101.999)	(101.999)
Provisión realizada	-	111.634	111.634
Saldo final al 31.12.2013	-	111.634	111.634

**Nota 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre 2014 y 2013, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	698.518	119.716
Administración de fondos institucionales (2)	3.256.526	3.414.621
Ingresos diferido por bs. capital	1.954.384	1.921.865
Servicios educacionales	183.939	173.066
Otros pasivos no financieros corrientes	53.662	48.103
Totales	6.147.029	5.677.371

(1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2014, por servicios de educación que serán prestados en el año 2015.

(2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

**Nota 16 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO**

De acuerdo a DFL N° 35 en su artículo 2° el Patrimonio de la Universidad de Magallanes estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquiera naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Magallanes a la fecha de vigencia de esta ley.

Para todos los efectos legales, la Universidad de Magallanes será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Magallanes en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

**Nota 17 – PARTICIPACION NO CONTROLADORA**

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, el Grupo no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje participación no controladas		Patrimonio		Resultado	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Seamag S.A.	5,47%	5,47%	1.790	1.835	45	37
Totales			1.790	1.835	45	37

**Nota 18 - INGRESOS Y COSTOS ORDINARIOS**

El detalle de los ingresos y costos ordinarios por los años terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

**a) Ingresos ordinarios**

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de carreras de pregrado y postgrado	8.597.021	7.900.741
Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos	732.638	770.640
Ingresos por aportes de otras instituciones	115.784	126.372
Ingresos por proyectos	1.987.033	1.936.143
Ingresos por aportes fiscales	4.021.870	3.693.835
Otros ingresos por actividades universitarias (1)	998.280	798.140
Totales	16.452.626	15.225.871



(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Asesorías técnicas	122.292	70.600
Investigación y análisis	770.796	654.931
Arriendos	44.406	11.860
Ingresos por venta de estampillas	57.466	48.252
Otros impuestos universitarios	2.637	3.016
Prestación de servicios	683	9.481
<b>Totales</b>	<b>998.280</b>	<b>798.140</b>

b) Costos ordinarios

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Costos en personal	12.243.103	10.419.810
Aporte al fondo solidario	-	500.000
Beneficios estudiantiles	511.217	489.387
Depreciación de activos fijos	1.052.437	920.163
<b>Totales</b>	<b>13.806.757</b>	<b>12.329.360</b>

**Nota 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS**

El detalle de los gastos de administración y ventas por los años terminados al 31 de diciembre 2014 y 2013 son los siguientes:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Aportes varios	112.835	87.301
Arrendamiento de inmuebles y equipos	18.172	23.583
Combustibles y lubricantes	27.954	25.493
Estimación de incobrabilidad	465.014	417.985
Gastos de publicidad	116.465	98.056
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	406.375	197.075
Material de uso y consumo	598.026	380.610
Servicios básicos	524.034	458.745
Servicios generales	493.545	410.270
Viáticos y pasajes	534.633	460.905
Totales	<u>3.297.053</u>	<u>2.560.023</u>

**Nota 20 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

El detalle de los ingresos y costos financieros por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

**a) Ingresos financieros**

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Intereses por instrumentos financieros	217	216
Intereses por repactación	35.087	37.828
Totales	<u>35.304</u>	<u>38.044</u>

b) Costos financieros

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses por préstamo	503.549	567.310
Gastos Bancarios	28.711	61.880
Totales	<u>532.260</u>	<u>629.190</u>

**Nota 21 - UNIDADES DE REAJUSTE**

A continuación se detallan los efectos de unidades de reajuste registrados en el resultado:

Rubro	Moneda	Acumulado	
		01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
		M\$	M\$
Activos corrientes	U.F.	56.998	22.677
Activos corrientes	Dólar	4.048	1.996
Activos corrientes	IPC	856	33
Total activos		<u>61.902</u>	<u>24.706</u>
Pasivos corrientes	U.F.	<u>(153.916)</u>	<u>(55.858)</u>
Sub-total pasivos corrientes		<u>(153.916)</u>	<u>(55.858)</u>
Pasivos no corrientes	U.F.	<u>(15.333)</u>	<u>(6.487)</u>
Total pasivos		<u>(169.249)</u>	<u>(62.345)</u>
Totales		<u>(107.347)</u>	<u>(37.639)</u>

**Nota 22 - GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Universidad presenta los siguientes compromisos directos que informar:

**a) Compromisos directos**

A la fecha se han constituido gravámenes sobre activos de Universidad de Magallanes, según se indica:

**1.** Inmueble de calle Zenteno S/N, correspondiente a los lotes A y B, de una superficie de 625,73 metros cuadrados.

**Lote A**

Hipoteca inscrita a fojas 1397 venta número 1805, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1068 número 1316 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas.

**Lote B**

Hipoteca inscrita a fojas 1399 número 1806, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1069 venta número 1317 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas. Hipotecas y prohibiciones a favor del banco Scotiabank Chile.

**2.** Del inmueble que es parte del terreno de una superficie de 12,5 hectáreas, ubicadas en sector Bahía Catalina a la altura del kilómetro 3,5 Avenida Bulnes, que corresponde a las hijuelas 14, 15 y 16 del plano rural de Punta Arenas.

Hipoteca inscrita a fojas 846 número 655, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 1076 venta número 938 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco de Crédito e inversiones.

**3.** De las hijuelas número veinticinco y veintiséis del plano rural de Magallanes, ubicado en el sector de Bahía Catalina de esta ciudad, a la altura del kilómetro tres de la Avenida Bulnes, hipoteca inscrita a fojas 1776 venta número 1367, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 2200. Número 1961 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco del Estado de Chile.

**b) Contingencias por juicios pendientes que pudieran derivar en pérdidas para la Universidad:**

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, la Universidad y sus subsidiarias no presentan juicios pendientes que informar.

c) Boletas de garantías con instituciones financieras.

Operación	Oficina	Moneda	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Saldo M\$
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	28.08.2013	31.03.2015	14.003
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	29.08.2013	31.03.2015	12.952
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	19.08.2014	31.03.2015	3.750
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	23.12.2014	15.03.2015	3.603
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	19.03.2014	02.03.2015	6.750
Boleta de garantía	Punta Arenas	Pesos	24.10.2014	15.03.2015	5.618
Totales					46.676

**Nota 23 - MEDIO AMBIENTE**

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

**Nota 24 - HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2015 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten la presentación de los mismos.

**Nota 25 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Administración de la Universidad con fecha 23 de abril de 2015, para ser aprobados en forma definitiva por la Honorable Junta Directiva UMAG en próxima sesión sujeta a agenda 2015.

\* \* \* \* \*