

**UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016**

- **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES.**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA.**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES.**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.**
- **ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO.**
- **NOTAS A LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA.**



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores

**Honorable Junta Directiva y Rector de:
UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS**

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Informe sobre los estados financieros Consolidados

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS que comprenden el Estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y del flujo de efectivo por el año 2017 junto con las notas consolidadas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



**BAKER TILLY
CHILE**

AUDIT, TAX & CONSULTING

Padre Mariano 272, oficina 602, Providencia
Santiago, Chile.

T: +56 (2) 2367 9450

auditores-consultores@bakertillychile.cl
www.bakertillychile.cl

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS al 31 de diciembre de 2017 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Universidad de Magallanes y Subsidiarias, por el año terminado el 31 de diciembre de 2016 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de abril de 2017.

MARCOS GUERRA GODOY

Punta Arenas, 27 de abril de 2018

BAKER TILLY CHILE LTDA.

Baker Tilly Chile es un miembro independiente de Baker Tilly International. Baker Tilly International Limited es una compañía inglesa. Baker Tilly International no ofrece servicios profesionales a clientes. Cada firma miembro es una entidad legal separada e independiente y cada uno se describe a sí misma como tal. Baker Tilly Chile no es agente de Baker Tilly International y no tiene autoridad para vincular a Baker Tilly International o actuar en nombre de Baker Tilly International. Ni Baker Tilly International, ni Baker Tilly Chile, ni ninguna de las otras firmas miembro de Baker Tilly International tiene responsabilidad alguna por los actos u omisiones de los demás. El nombre Baker Tilly y su logotipo asociado se utilizan bajo licencia de Baker Tilly International Limited.

| INDICE | <i>Página</i> |
|--|----------------------|
| ESTADOS FINANCIEROS | |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA | 5 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADO POR FUNCIÓN E INTREGAL | 7 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | 8 |
| ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO – MÉTODO INDIRECTO | 9 |
| NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS | 10 |
| NOTA 1. INFORMACION GENERAL | 10 |
| NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS | 10 |
| NOTA 3. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS | 24 |
| NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | 24 |
| NOTA 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 26 |
| NOTA 6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS | 27 |
| NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES | 27 |
| NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS | 28 |
| NOTA 9. INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, NETO | 29 |
| NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS | 29 |
| NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 31 |
| NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS | 32 |
| NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES | 34 |
| NOTA 14. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS | 34 |
| NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES | 35 |
| NOTA 16. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO | 36 |
| NOTA 17. PARTICIPACION NO CONTROLADORA | 36 |
| NOTA 18. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 36 |
| NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS | 38 |
| NOTA 20. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS | 39 |
| NOTA 21. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y COMPROMISOS | 40 |
| NOTA 22. SANCIONES | 41 |
| NOTA 23. MEDIO AMBIENTE | 41 |
| NOTA 24. HECHOS POSTERIORES | 41 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| ACTIVOS | Nota N° | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos corrientes: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 4 | 8.984.773 | 7.822.104 |
| Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar | 5 | 3.886.678 | 4.018.406 |
| Activos no financieros, corrientes | | 20.220 | 27.234 |
| Activos por impuestos, corrientes | 7 | 21.048 | 21.619 |
| Total activos corrientes | | 12.912.719 | 11.889.363 |
| Activos no corrientes: | | | |
| Propiedades, plantas y equipos, neto | 8 | 38.499.140 | 38.636.104 |
| Intangibles distintos a la plusvalía, neto | 9 | 34.922 | 34.922 |
| Activos por impuestos diferidos no corrientes | 10 | 38.136 | 38.804 |
| Documentos por cobrar, no corriente | | 463.273 | 432.480 |
| Total activos no corrientes | | 39.035.471 | 39.142.310 |
| TOTAL ACTIVOS | | 51.948.190 | 51.031.673 |

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financiero

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | Nota N° | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 11 | 2.439.241 | 1.590.536 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 6 | 2.567.754 | 2.325.052 |
| Beneficios a los empleados, corrientes | 14 | 170.356 | 163.927 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 7 | 77.750 | 76.128 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 15 | 7.973.857 | 6.572.942 |
| Total pasivos, corrientes | | 13.228.958 | 10.728.585 |
| Pasivos no corrientes: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 11 | 7.099.299 | 7.558.049 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 10 | - | 8.072 |
| Total pasivos, no corrientes | | 7.099.299 | 7.566.121 |
| Patrimonio neto: | | | |
| Capital institucional | | 22.401.751 | 22.401.751 |
| Excedentes acumulados | | 9.216.585 | 10.333.540 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | 31.618.336 | 32.735.291 |
| Participaciones no controladora | | 1.597 | 1.676 |
| Patrimonio total | | 31.619.933 | 32.736.967 |
| TOTAL PATRIMONIO - NETO Y PASIVOS | | 51.948.190 | 51.031.673 |

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Resultados por función e Integrales
Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Estados de resultados | Nota N° | 2017 M\$ | 2016 M\$ |
|---|----------------|--------------------|------------------|
| Ingresos ordinarios | 18 | 21.558.676 | 21.280.329 |
| Costo de ventas | 18 | (18.465.377) | (16.812.443) |
| Margen bruto | | 3.093.299 | 4.467.886 |
| Gastos de administración | 18 | (3.628.708) | (3.363.161) |
| Ingresos financieros | 19 | 74.871 | 74.393 |
| Costos financieros | 19 | (693.957) | (662.931) |
| Otros egresos por función | | (235) | (75) |
| Otros ingresos por función | | 72.233 | 61.542 |
| Resultados por unidades de reajuste | | (40.739) | (49.638) |
| Utilidad (gasto) por impuesto a las ganancias | | 6.202 | - |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio | | (1.117.034) | 528.016 |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladoras | | (1.116.955) | 528.076 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras | | (79) | (60) |
| Ganancia (Pérdida) del ejercicio | | (1.117.034) | 528.016 |

| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | Al 31-12-2017 M\$ | Al 31-12-2016 M\$ |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Ganancia (pérdida) | (1.117.034) | 528.016 |
| Total de otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado del período | - | - |
| Total de otros resultados integrales que se reclasificarán al resultado del período | - | - |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL | (1.117.034) | 528.016 |

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financiero

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | Capital institucional M\$ | Resultados Acumulados M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladores M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2017 | 22.401.751 | 10.333.540 | 32.735.291 | 1.676 | 32.736.967 |
| Resultado integral Excedentes del ejercicio | - | (1.116.955) | (1.116.955) | (79) | (1.117.034) |
| Resultado integral | - | (1.116.955) | (1.116.955) | (79) | (1.117.034) |
| Saldo final 31.12.2017 | 22.401.751 | 9.216.585 | 31.618.336 | 1.597 | 31.619.933 |

| | Capital institucional M\$ | Resultados Acumulados M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladores M\$ | Patrimonio total neto M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Saldo inicial 01.01.2016 | 22.401.751 | 9.805.464 | 32.207.215 | 1.736 | 32.208.951 |
| Resultado integral Excedentes del ejercicio | - | 528.076 | 528.076 | (60) | 528.016 |
| Resultado integral | - | 528.076 | 528.076 | (60) | 528.016 |
| Saldo final 31.12.2016 | 22.401.751 | 10.333.540 | 32.735.291 | 1.676 | 32.736.967 |

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | 2017 M\$ | 2016 M\$ |
|---|------------------|--------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) | | |
| ACTIVIDADES DE OPERACION | | |
| Recaudación aranceles pre y postgrado | 6.093.845 | 7.139.238 |
| Recaudación actividades de Extensión | 38.477 | 38.133 |
| Ingresos financieros percibidos | 19.574 | 18.150 |
| Ingresos por prestación de servicios | 1.192.759 | 862.932 |
| Ingresos por aportes fiscales | 14.568.683 | 12.004.173 |
| Otros ingresos percibidos | 189.103 | 226.080 |
| Pago a proveedores y personal | (19.844.039) | (17.745.561) |
| Intereses pagados | (579.045) | (444.038) |
| Otros gastos pagados | (315.412) | (301.228) |
| Flujos de efectivos netos procedentes de actividades de la operación | 1.363.945 | 1.797.879 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) | | |
| ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO | | |
| Obtención de Prestamos | 2.908.764 | 2.826.370 |
| Otros desembolsos por financiamiento | (2.562.793) | (1.979.786) |
| Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión | 345.971 | 846.584 |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) | | |
| ACTIVIDADES DE INVERSION | | |
| Incorporación de activos fijos | (547.246) | (1.058.800) |
| Flujos de efectivos netos utilizados en actividades de inversión | (547.246) | (1.058.800) |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | |
| ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO | 1.162.670 | 1.585.663 |
| EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL | | |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | |
| SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 7.822.103 | 6.236.441 |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 8.984.773 | 7.822.104 |

Las notas adjuntas números 1 a la 24 forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016

NOTA 1. INFORMACIÓN GENERAL

La UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Los principales antecedentes de las sociedades filiales que se incluyen en el proceso de consolidación, son los siguientes;

Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG): Es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que se constituyó mediante escritura pública de fecha 27 de agosto de 1999, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. A contar del 27 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 00098 de la Secretaría Ministerial de Educación, FUDE-UMAG fue reconocida como sostenedor del Liceo Experimental UMAG.

El objetivo fundamental de la Fundación es promover el estudio, la investigación, la enseñanza y la difusión de todas las ramas de la ciencia, el arte, la cultura y la técnica, a fin de contribuir al conocimiento y el desarrollo social y económico de la Patagonia.

Seamag S.A.: Se constituyó como Sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 03 de mayo de 1996, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes.

El objeto de la Sociedad es el cultivo, crías, captura, extracción, producción, explotación, faena, procesamiento de toda forma, comercialización y celebración de otros actos y contratos respecto de salmones y peces en general, de algas, mariscos, crustáceos y otros seres que tengan su medio de vida normal en el agua; la investigación en cuanto a métodos para prevenir y curar las enfermedades que habitualmente afectan a los salmones, peces y seres indicados, así como para mejorar y acelerar su desarrollo; permitir que los alumnos de la Universidad de Magallanes, inscritos en carreras que de algún modo se relacionen con la acuicultura, y la Universidad misma, hagan trabajos prácticos en las instalaciones de la Sociedad.

NOTA 2. RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF 1), estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Declaración de cumplimiento con NIIF

Las NIIF adoptadas representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") y, por consideraciones prácticas, la nomenclatura utilizada en las presentes notas corresponde a la de las normas internacionales de origen.

2.2 Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros consolidados corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2017 y 2016, y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes Estados Financieros consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

Los estados financieros consolidados han sido autorizados para su emisión por la Administración de la Universidad con fecha 27 de abril de 2018, para ser aprobados en forma definitiva por la Honorable Junta Directiva UMAG en próxima sesión sujeta a agenda 2018.

2.3 Período Contable

Los presentes Estados Financieros consolidados cubren el período de 01 de enero al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Los Estado consolidados de resultado integrales es presentado por función, por lo periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Los Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

Estados consolidados de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y al 31 de diciembre de 2016.

2.4 Bases de Presentación

Los presentes estados financieros consolidados de UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS., han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2017, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La información contenida en los presentes estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

2.5 Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Magallanes “la Universidad” y las sociedades controladas por esta “Subsidiarias”.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Subsidiarias.

Subsidiarias

Una subsidiaria es una entidad sobre la cual la matriz ejerce directa o indirectamente control, entendiéndose como la capacidad de poder dirigir las políticas operativas y financieras de una empresa para obtener beneficios de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos de la entidad.

Asimismo, se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no alcanzar este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizarán en beneficio de la Universidad, está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente.

En el momento de evaluar si la Universidad controla a otra entidad se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad y se excluye de la consolidación en la fecha que cesa el mismo.

En el siguiente cuadro se detallan las sociedades subsidiarias, que han sido consolidadas por la Universidad:

| Sociedad | País de origen | Moneda funcional | Relación con la matriz | Porcentaje de participación | | | | | |
|---|----------------|------------------|------------------------|-----------------------------|-------------|---------|------------|-------------|---------|
| | | | | 31.12.2017 | | | 31.12.2016 | | |
| | | | | Directa % | Indirecta % | Total % | Directa % | Indirecta % | Total % |
| Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación | Chile | Pesos | Directa | 100,00% | - | 0% | 100,00% | - | 100% |
| Seamag S.A. | Chile | Pesos | Directa | 94,53% | 5% | 100% | 94,53% | 5% | 100% |

2.6 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación la Sociedad.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

2.7 Cambios en las políticas contables

Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad y Subsidiarias no presenta cambios en las políticas contables respecto al transcurso del ejercicio.

2.8 Bases de Conversión

Las operaciones que realiza la Universidad y Subsidiarias en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en unidades de reajuste, han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados a la fecha de cierre del período, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar | 615,22 | 669,47 |
| Unidad de fomento (1) | 26.798,14 | 26.347,98 |
| U.T.M | 46.972 | 46.183 |

- (1) Son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos. La variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales, en el ítem "Resultado por unidades de reajuste".

2.9 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción

2.10 Deterioro del valor de activos no corrientes

En el cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes y no corrientes. Si existen tales indicios, la UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS, estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados de las unidades generadoras de efectivo. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro de valor y este es reconocido en los resultados sociales.

Al cierre de este ejercicio la Universidad y Subsidiarias no ha reconocido pérdidas por deterioro de sus activos.

2.11 Propiedad, Plantas y Equipos

i. Reconocimiento y medición

Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Universidad, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del Propiedades, Planta y Equipo vayan a fluir a la empresa y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

ii. Depreciación y vidas útiles

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS deprecia las propiedades, plantas y equipos desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados. Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

| Clase | Rango mínimo | Rango máximo |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Edificaciones | 20 años | 95 años |
| Equipos | 3 años | 10 años |
| Instalaciones | 6 años | 15 años |
| Vehículos | 5 años | 7 años |
| Otras propiedades, planta y equipos | 3 años | 20 años |

Los valores residuales estimados junto con los métodos y plazos de amortización utilizados, son revisados al cierre de cada ejercicio y, si corresponde, se ajustan de manera prospectiva.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren.

Un elemento de propiedad, planta y equipos es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surja de la baja del activo, es incluido en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

2.12 Intangibles

i. Otros intangibles

Corresponden a software y licencias, los cuales han sido designados como activos intangibles de vida Útil definida, en consideración a la duración de los respectivos contratos asociados, los que también han servido de base para definir el período de amortización de los mismos.

2.13 Planes de Beneficios Definidos a Empleados

De acuerdo a lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual de los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se registra tal obligación.

2.14 Activos y pasivos financieros

Todos los instrumentos financieros que den lugar a un activo o pasivo financiero, son reconocidos a valor razonable en la fecha de la negociación, que es la fecha en la que se adquiere el compromiso.

i) Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y efectivo equivalente indicado en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias más otras inversiones de gran liquidez o con vencimientos iguales o menores a 90 días.

Las partidas de efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias se registran a costo histórico y las inversiones de gran liquidez a costo histórico más intereses devengados a la fecha de cierre de los estados financieros.

ii) Deudores Comerciales

Corresponderán a deudas por cobrar a favor de la UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

iii) Activos Medidos a Valor Razonable

Se entiende por valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, al monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y dicho pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y voluntariamente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

Los instrumentos financieros registrados a valor justo en el estado de situación financiera, se clasifican de la siguiente manera, basado en la forma de obtención de su valor justo:

- Nivel 1: Valor justo obtenido mediante referencia directa a precios cotizados, sin ajuste alguno.
- Nivel 2: Valor justo obtenido mediante la utilización de modelos de valorización aceptados en el mercado y basados en precios, distintos a los indicados en el nivel 1, que son observables directa o indirectamente a la fecha de medición (Precios ajustados).
- Nivel 3: Valor justo obtenido mediante modelos desarrollados internamente o metodologías que utilizan información que no son observables o muy poco líquidas.

En los casos en que no es posible determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero, éste se valoriza a su costo amortizado.

iv) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Corresponden a activos financieros no derivados con pagos conocidos y vencimiento fijo, que la Administración de la Universidad y Subsidiarias tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Universidad y Subsidiarias vendiese un importe que fuese significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros se incluyen en activos no corrientes con excepción de aquellos cuyo vencimiento es inferior a doce meses a partir de la fecha del estado de situación financiera.

Método de la tasa de interés efectiva

Corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos netos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos e ingresos recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que la Universidad y Subsidiarias se compromete a adquirir o vender el activo.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación financiera para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión serán afectados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Al 31 de diciembre 2016, las pruebas de deterioro realizadas indican que no existe deterioro observado.

Bajas de activos financieros

La Universidad y Subsidiarias da de baja un activo financiero cuando los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero han expirado, o cuando se transfieren sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero a otra entidad. Si la Universidad y Subsidiarias retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, se continúan reconociendo el activo y también se reconoce un pasivo por los flujos recibidos.

v) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

vi) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva

Método de tasa de interés efectiva

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

Al cierre de los presentes estados financieros consolidados, la tasa de interés efectiva no difiere significativamente de la tasa de interés nominal de los pasivos financieros.

Los préstamos financieros se presentan a valor neto, es decir, rebajando los gastos asociados a su emisión.

La Universidad y Subsidiarias dan de baja los pasivos financieros únicamente cuando las obligaciones son pagadas, anuladas o expiran.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos operacionales de la Universidad y Subsidiarias, se reconocen con abono a resultados en la medida que son devengados por la prestación de servicios.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

2.16 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los ingresos de la Universidad y Subsidiarias derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del impuesto a primera categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo dispuesto por el artículo 14 de DL 1.604 del año 1976.

2.17 Costos financieros

Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en "costos financieros".

2.18 Arrendamientos operativos

Son los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y beneficios que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador. Estos arrendamientos son registrados directamente en los resultados integrales del periodo.

2.19 Estado de flujo de efectivo método directo

Para efectos de preparación del estado consolidado de flujos de efectivo, la Universidad y Subsidiarias ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos a plazo en las entidades de crédito, cuotas de fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables y que tienen un bajo riesgo de cambios en su valor y con un vencimiento original de hasta tres meses. En el estado de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y Subsidiarias, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y susequivalentes.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.20 Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.21 Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINNIF)

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, los siguientes pronunciamientos contables han sido emitidos o modificados por el IASB, siendo de aplicación obligatoria en las fechas indicadas. Las mejoras y enmiendas a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período, se encuentran detalladas a continuación:

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p>Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12) Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso. 2. El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras. 3. Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluyen las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles 4. Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo. | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |
| <p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)</p> <p>Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |
| <p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)</p> <p>Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p> |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <p>Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:</p> <p>Clasificación y Medición: Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.</p> <p>Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.</p> <p>Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.</p> <p>Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.</p> | <p>Se definió como fecha efectiva períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | |
|---|---|
| <p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Paso 1: Identificar el contrato con el cliente; ➤ Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato; ➤ Paso 3: Determinar el precio de la transacción; ➤ Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos; ➤ Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño. <p>Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el ‘control’ de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.</p> <p>Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Nuevas NIIF- continuación</p> | <p>Fecha de aplicación obligatoria</p> |
| <p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.</p> <p>NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.</p> <p>El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p> |
| <p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p> |

| | |
|---------------------------------|---|
| <p>Enmiendas a NIIFs</p> | <p>Fecha de aplicación obligatoria</p> |
|---------------------------------|---|

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | |
|--|---|
| <p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> • requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios), • requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto. | <p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p> |
| <p>Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"</p> <p>En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)</p> <p>Modifica la NIIF 2 Pagos basados en acciones para aclarar la norma en relación con la contabilización de transacciones de pagos basados en acciones liquidadas en efectivo que incluyen una condición de desempeño, la clasificación de transacciones de pago basadas en acciones con características de liquidación neta y la contabilización de modificaciones de las transacciones de pagos basados en acciones de liquidación en efectivo a liquidación de capital.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)</p> <p>Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros. Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.</p> <p>Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.</p> <p>Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.</p> | <p>Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.</p> |
| <p>Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)</p> <p>Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso. • La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva. | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p> |
| <p>Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)</p> <p>NIIF 1 Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.</p> <p>NIC 28 Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.</p> | <p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.</p> |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Enmiendas a NIIFs- continuación | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| Características de prepagado con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9) Modifica los requisitos existentes en la NIIF 9 con respecto a los derechos de terminación para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo comercial, a valor razonable a través de otro resultado integral) incluso en el caso de pagos de compensación negativos. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| Intereses a largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Enmiendas a la NIC 28) Aclara que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos financieros a los intereses a largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forme parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto pero a la que no se aplica el método de la participación. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, y NIC 12 y 23) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y Consideraciones sobre prepagado La CINIIF 22 establece como determinar la 'fecha de la transacción' para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos). La Interpretación específica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018 |
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias. CINIIF 23 exige a una entidad: determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. ➢ Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable. | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019 |

La administración de la UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de las nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y Subsidiarias son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del estado.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno, ex alumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros consolidados.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad y Subsidiarias enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad y Subsidiarias para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre de 2017 Y 2016 es la siguiente:

| Detalle | Moneda | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Efectivo en caja | CLP | 1.166 | 1.135 |
| Saldo de banco (Peso) | CLP | 5.539.239 | 4.724.242 |
| Saldo de banco (Dólar) | US\$ | 103 | 8.268 |
| Depósitos a plazo (1) | CLP | 6.656 | 6.511 |
| Saldo de banco con restricción (2) | CLP | 3.437.609 | 3.081.948 |
| Totales | | 8.984.773 | 7.822.104 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) El detalle de los depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a inversiones con condiciones de plazo inferiores a 90 días de vencimiento, esto es, desde la toma hasta el rescate:

| Institución financiera | Moneda | Fecha vencimiento | Tasa de interés % | 31.12.2017 M\$ |
|------------------------|--------|-------------------|-------------------|----------------|
| Banco Scotiabank | CLP | 02-02-2018 | 2,11% | 242 |
| Banco Scotiabank | CLP | 19-01-2018 | 2,11% | 2.466 |
| Banco Scotiabank | CLP | 05-01-2017 | 2,11% | 1.718 |
| Banco Santander | UF | 22-01-2018 | 1,84% | 2.230 |
| Total | | | | 6.656 |

| Institución financiera | Moneda | Fecha vencimiento | Tasa de interés % | 31.12.2016 M\$ |
|------------------------|--------|-------------------|-------------------|----------------|
| Banco Scotiabank | CLP | 13-01-2017 | 2,42% | 237 |
| Banco Scotiabank | CLP | 20-01-2017 | 2,42% | 2.417 |
| Banco Scotiabank | CLP | 06-01-2017 | 2,42% | 1.684 |
| Banco Santander | UF | 23-01-2017 | 0,12% | 2.173 |
| Total | | | | 6.511 |

(2) El detalle de los saldos bancarios con restricciones al 31 de diciembre de 2017 y 2016, corresponden a recursos entregados (por otras instituciones) a la Universidad para su administración, con el objeto de realizar proyectos de investigación y de extensión

| Detalle | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Proyectos Mecesup | 15.036 | 45.226 |
| Proyectos Mineduc | 2.923 | 2.923 |
| Proyectos Corfo | 38.487 | 77.546 |
| Proyectos Fondef | 64.004 | 135.706 |
| Proyectos Convenio de desempeño | 1.276.721 | 1.235.110 |
| Proyectos FIC | 236.362 | 28.350 |
| Otros proyectos | 1.804.076 | 1.557.087 |
| Totales | 3.437.609 | 3.081.948 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 5. DEUDORES OPERACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se componen de lo siguiente:

| Corriente | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Letras en Cobranza (1) | 7.776.729 | 7.354.514 |
| Documentos por cobrar | 192.244 | 160.854 |
| Cuentas por Cobrar Alumnos | 83.075 | 83.296 |
| Deudores por Venta | 372.158 | 310.557 |
| Otras cuentas por cobrar | 576.448 | 572.152 |
| Provisión incobrables | (5.113.976) | (4.462.967) |
| Totales | 3.886.678 | 4.018.406 |

| No Corrientes | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Letras en Cobranza (1) | 351.947 | 326.573 |
| Deudores a largo plazo | 111.326 | 105.907 |
| Totales | 463.273 | 432.480 |

(1) El detalle de los créditos estudiantiles, estratificados por plazos por vencer y vencidos, es el siguiente:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Vigentes | 6.295.579 | 5.676.974 |
| 0 a 30 días | 196.623 | 213.646 |
| 31 a 60 días | 1.030.314 | 999.199 |
| 61 a 90 días | 55.395 | 55.854 |
| 91 a 180 días | 79.907 | 121.784 |
| 181 a 360 días | 201.987 | 287.057 |
| Mayores a 360 días | 351.947 | 326.573 |
| Totales | 8.211.752 | 7.681.087 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los movimientos en la provisión de incobrables fueron los siguientes

| | 2017 M\$ | 2016 M\$ |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Saldo al 1° de enero | 4.462.967 | 4.024.992 |
| Aumentos (disminuciones) del año | 651.009 | 437.975 |
| Castigos | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre | 5.113.976 | 4.462.967 |

NOTA 6. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Las transacciones entre la Universidad y Subsidiarias, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad y Subsidiarias, no han participado al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en transacciones no habituales.

NOTA 7. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición de las partidas que integran este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos | | |
| I.V.A. crédito fiscal | 336 | 210 |
| Crédito Gasto de Capacitación | 20.712 | 21.409 |
| Totales | 21.048 | 21.619 |

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Pasivos por impuestos | | |
| I.V.A. débito fiscal | - | 3.969 |
| I.V.A. retenidos a terceros | 28 | 28 |
| Impuesto único a los trabajadores | 15.409 | 12.631 |
| Impuesto 10% retención a los honorarios | 59.936 | 57.123 |
| Provisión Impuesto Primera Categoría | 2.377 | 2.377 |
| Totales | 77.750 | 76.128 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 8. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS Y BIENES INTANGIBLES

a) Propiedades, Plantas y Equipos

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedad, Planta y Equipo, Neto | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 20.931.330 | 20.928.666 |
| Edificios | 13.475.787 | 13.901.867 |
| Obras en construcción | 2.403.276 | 2.042.846 |
| Máquinas y Equipos | 1.198.945 | 1.294.045 |
| Muebles y Útiles | 208.367 | 187.778 |
| Vehículos | 87.544 | 63.279 |
| Otros activos fijos | 193.891 | 217.623 |
| Totales | 38.499.140 | 38.636.104 |

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedad, Planta y Equipo, Bruto | M\$ | M\$ |
| Terrenos | 20.931.330 | 20.928.666 |
| Edificios | 19.486.705 | 19.486.705 |
| Obras en construcción | 2.403.276 | 2.042.846 |
| Máquinas y Equipos | 5.643.641 | 5.411.180 |
| Muebles y Útiles | 1.073.255 | 997.282 |
| Vehículos | 306.236 | 262.314 |
| Otros activos fijos | 1.516.632 | 1.475.382 |
| Totales | 51.361.075 | 50.604.375 |

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Depreciación Acumulada | M\$ | M\$ |
| Edificios | 6.010.918 | 5.584.838 |
| Máquinas y Equipos | 4.444.696 | 4.117.135 |
| Muebles y Útiles | 864.888 | 809.504 |
| Vehículos | 218.692 | 199.035 |
| Otros activos fijos | 1.322.741 | 1.257.759 |
| Totales | 12.861.935 | 11.968.271 |

| | 2.017 | 2.016 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gasto por depreciación | M\$ | M\$ |
| Gastos de administración y ventas | 1.014.628 | 1.049.445 |
| Totales | 1.014.628 | 1.049.445 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Los movimientos para los ejercicios 2017 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| | Construcciones y obras de | | | | | | | Otros activos fijos | Totales |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------|---------|
| | Terrenos | infraestructura | Obras en ejecución | Maquinas y Equipos | Muebles y Utiles | Vehículos | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2017 | 20.928.665 | 13.901.867 | 2.042.846 | 1.294.045 | 187.778 | 63.279 | 217.623 | 38.636.103 | |
| Adiciones | 2.665 | | 360.430 | 339.269 | 87.590 | 43.923 | 45.012 | 878.889 | |
| Bajas | | | | (1.000) | (132) | | (92) | (1.224) | |
| Gasto por depreciación | | (426.080) | - | (433.369) | (66.869) | (19.658) | (68.652) | (1.014.628) | |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | 20.931.330 | 13.475.787 | 2.403.276 | 1.198.945 | 208.367 | 87.544 | 193.891 | 38.499.140 | |

Los movimientos para los ejercicios 2016 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

| | Construcciones y obras de | | | | | | | Otros activos fijos | Totales |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|------------------|---------------|----------------|---------------------|---------|
| | Terrenos | infraestructura | Obras en ejecución | Maquinas y Equipos | Muebles y Utiles | Vehículos | | | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2016 | 20.777.224 | 14.343.152 | 1.191.483 | 1.306.876 | 194.187 | 84.870 | 255.227 | 38.153.019 | |
| Adiciones | 151.442 | - | 851.363 | 443.149 | 54.738 | 831 | 31.315 | 1.532.838 | |
| Bajas | | | | (308) | | | | (308) | |
| Gasto por depreciación | | (441.285) | | (455.672) | (61.147) | (22.422) | (68.919) | (1.049.445) | |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | 20.928.666 | 13.901.867 | 2.042.846 | 1.294.045 | 187.778 | 63.279 | 217.623 | 38.636.104 | |

NOTA 9. INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA, NETO

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el detalle de los intangibles distintos a la plusvalía, neto, es el siguiente:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Concesión de acuicultura | 34.922 | 34.922 |
| Totales | 34.922 | 34.922 |

NOTA 10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuestos a las ganancias reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la fundación no registro provisión por impuesto a las ganancias, por calcular una renta imponible negativa. El detalle del impuesto a la renta es el siguiente:

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---|----------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto (ingreso) por impuesto corriente | - | |
| Total gasto por impuesto corriente, neto | - | - |
| Gasto (ingreso) por impuestos diferidos | (6.202) | |
| Total gasto (ingreso) por impuestos diferidos | (6.202) | - |
| Total gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias | (6.202) | - |

b) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Activos y Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a: | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 14.412 | 19.913 |
| Provisión Incobrables | 11.118 | 15.130 |
| Provisiones finiquitos | 2.623 | 1.989 |
| Ingresos anticipados | 104 | 1.772 |
| Activo financiero | 6.897 | - |
| Perdida tributaria | 2.982 | - |
| Totales | 38.136 | 38.804 |

| Pasivo por impuestos diferidos reconocidos, relativos a: | | |
|---|------------|--------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| No Corrientes | | |
| Activo financiero | - | 8.072 |
| Totales | - | 8.072 |

c) Saldos de impuestos diferidos

Los activos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

| Movimientos en activos por impuestos diferidos (presentación) | | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Activos por impuestos diferidos, saldo inicial | 38.804 | 38.804 |
| Incremento (disminución) en activo por impuestos diferidos | (668) | |
| Total cambios en activos por impuestos diferidos | - | - |
| Saldo final activo por impuestos diferidos | 38.136 | 38.804 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Movimientos en pasivos por impuestos diferidos (presentación) | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Pasivos por impuestos diferidos, saldo inicial | 8.072 | 8.072 |
| Incremento (disminución) en pasivo por impuestos diferidos | (8.072) | - |
| Total cambios en pasivos por impuestos diferidos | - | - |
| Saldo final pasivo por impuestos diferidos | - | 8.072 |

NOTA 11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los préstamos que devengan intereses, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

| | 31.12.2017 M\$ | 31.12.2016 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Corriente | | |
| Préstamos en entidades financieras | 2.419.670 | 1.571.866 |
| Interés devengados por obligaciones con entidades financieras | 19.571 | 18.670 |
| Sub-totales corrientes | 2.439.241 | 1.590.536 |
| No corriente | | |
| Préstamos en entidades financieras | 7.099.299 | 7.558.049 |
| Sub-totales no corrientes | 7.099.299 | 7.558.049 |
| Totales | 9.538.540 | 9.148.585 |

b) Vencimiento y monedas de los préstamos con entidades financieras.

| Institución financiera | Tipo de moneda | Tipo de tasa | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Corriente | | No corriente | | | Totales M\$ |
|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|
| | | | | | Total M\$ | 1 a 2 años M\$ | más de 2 a 4 años M\$ | Más de 4 años M\$ | Total M\$ | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 18.847 | 36.397 | 36.397 | 163.789 | 236.583 | 255.430 |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 8.587 | 16.581 | 16.581 | 74.616 | 107.778 | 116.365 |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 13.193 | 25.488 | 25.488 | 114.695 | 165.671 | 178.864 |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 8.046 | 15.540 | 15.540 | 69.933 | 101.013 | 109.059 |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 9.037 | 17.458 | 17.458 | 78.563 | 113.479 | 122.516 |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 11.856 | 22.898 | 22.898 | 103.041 | 148.837 | 160.693 |
| Banco Scotiabank | UF | Anual | 4,98% | Semestral | 125.393 | 272.166 | 272.166 | 786.508 | 1.330.840 | 1.456.233 |
| Scotiabank | UF | Anual | 6% | Mensual | 65.046 | 109.610 | - | - | 109.610 | 174.656 |
| Banco Estado | CLP | Mensual | 0,76% | Trimestral | 219.574 | 487.254 | 571.980 | 2.377.534 | 3.436.768 | 3.656.342 |
| Banco Estado | CLP | Mensual | | Trimestral | 36.676 | 77.860 | 89.942 | 1.186.560 | 1.354.363 | 1.391.039 |
| Banco Estado | CLP | Mensual | | Trimestral | 200.532 | - | - | - | - | 200.532 |
| Banco ITAU | CLP | Mensual | | Mensual | 385.000 | - | - | - | - | 385.000 |
| Banco Crédito e Inversiones | CLP | Mensual | | Mensual | 507.520 | - | - | - | - | 507.520 |
| Banco Santander | CLP | Anual | | Mensual | 201.391 | - | - | - | - | 201.391 |
| Tanner Servicios Financieros | CLP | Mensual | | Mensual | 636.785 | - | - | - | - | 636.785 |
| Subtotales | | | | | 2.447.483 | 1.081.252 | 1.068.450 | 4.955.239 | 7.104.942 | 9.552.425 |
| Intereses Diferidos | | | | | - 8.242 | - 5.643 | - | - | - 5.643 | - 13.885 |
| Totales | | | | | 2.439.241 | 1.075.609 | 1.068.450 | 4.955.239 | 7.099.299 | 9.538.540 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Institución financiera | Tipo de moneda | Tipo de tasa | Tasa de interés efectiva | Tipo de amortización | Corriente | | | No corriente | | Total M\$ | Totales M\$ |
|------------------------------|----------------|--------------|--------------------------|----------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------|
| | | | | | Total M\$ | 1 a 2 años M\$ | más de 2 a 4 años M\$ | Más de 4 años M\$ | | | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 18.988 | 35.786 | 35.786 | 178.930 | 250.502 | 269.490 | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 8.650 | 16.303 | 16.303 | 81.513 | 114.119 | 122.769 | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 13.296 | 25.060 | 25.060 | 125.298 | 175.418 | 188.714 | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 8.107 | 15.279 | 15.279 | 76.397 | 106.955 | 115.062 | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 9.108 | 17.165 | 17.165 | 85.825 | 120.155 | 129.263 | |
| Banco Scotiabank | UF | Semestral | 2,69% | Semestral | 11.946 | 22.513 | 22.513 | 112.568 | 157.594 | 169.540 | |
| Banco Scotiabank | UF | Anual | 4,98% | Semestral | 119.010 | 254.737 | 296.325 | 879.917 | 1.430.979 | 1.549.989 | |
| Banco Estado | CLP | Mensual | 0,76% | Trimestral | 203.252 | 450.706 | 465.863 | 2.736.599 | 3.653.168 | 3.856.420 | |
| Banco Estado | CLP | Mensual | | Trimestral | 34.215 | 71.997 | 83.768 | 1.235.399 | 1.391.164 | 1.425.379 | |
| Banco ITAU | CLP | Mensual | | Mensual | 300.000 | - | - | - | - | 300.000 | |
| Tanner Servicios Financieros | CLP | Mensual | 7,31% | Mensual | 811.371 | - | - | - | - | 811.371 | |
| Scotiabank | UF | Anual | 6% | Mensual | 63.947 | 127.897 | 43.736 | - | 171.633 | 235.580 | |
| Subtotales | | | | | 1.601.890 | 1.037.443 | 1.021.798 | 5.512.446 | 7.571.687 | 9.173.577 | |
| Intereses Diferidos | | | | | - 11.354 | - 12.639 | - 999 | - | - 13.638 | - 24.992 | |
| Totales | | | | | 1.590.536 | 1.024.804 | 1.020.799 | 5.512.446 | 7.558.049 | 9.148.585 | |

NOTA 12. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Instrumentos financieros por categoría:

a) Activos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y cuentas por cobrar | Total |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 8.984.773 | - | 8.984.773 |
| Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar | | 3.886.678 | 3.886.678 |
| Sub-totales corrientes | 8.984.773 | 3.886.678 | 12.871.451 |
| No corriente | | | |
| Documentos por cobrar, no corrientes | - | 463.273 | 463.273 |
| Sub-totales no corrientes | - | 463.273 | 463.273 |
| Totales | 8.984.773 | 4.349.951 | 13.334.724 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | Mantenidos al vencimiento | Préstamos y cuentas por cobrar | Total |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Corriente | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7.822.104 | - | 7.822.104 |
| Deudores operacionales y otras cuentas por cobrar | - | 4.018.406 | 4.018.406 |
| Sub-totales corrientes | 7.822.104 | 4.018.406 | 11.840.510 |
| No corriente | | | |
| Documentos por cobrar, no corrientes | - | 432.480 | 432.480 |
| Sub-totales no corrientes | - | 432.480 | 432.480 |
| Totales | 7.822.104 | 4.450.886 | 12.272.990 |

b) Pasivos financieros

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | Préstamos y cuentas por pagar |
|--|-------------------------------|
| | M\$ |
| Corriente | |
| Obligaciones con entidades financieras, corrientes | 2.439.241 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 2.567.754 |
| Sub-totales corrientes | 5.006.995 |
| Obligaciones con entidades financieras, no corrientes | 7.099.299 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | - |
| Sub-totales no corrientes | 7.099.299 |
| Total | 12.106.294 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | Préstamos y cuentas por pagar |
|--|-------------------------------------|
| | M\$ |
| Corriente | |
| Obligaciones con entidades financieras, corrientes | 1.590.536 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 2.325.052 |
| Sub-totales corrientes | 3.915.588 |
| Obligaciones con entidades financieras, no corrientes | 7.558.049 |
| Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes | - |
| Sub-totales no corrientes | 7.558.049 |
| Total | 11.473.637 |

NOTA 13. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

| Corrientes | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales por pagar | 535.771 | 379.788 |
| Otros acreedores varios | 692.865 | 630.352 |
| Leyes Sociales por Pagar | 247.321 | 237.381 |
| Otras Cuentas por Pagar | 690.461 | 441.194 |
| Honorarios por Pagar | 401.336 | 636.337 |
| Totales | 2.567.754 | 2.325.052 |

El periodo medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

NOTA 14. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponde a las leyes sociales por pagar del periodo y es el siguiente:

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión finiquito | 26.233 | 19.798 |
| Provisión vacaciones | 144.123 | 144.129 |
| Totales | 170.356 | 163.927 |

Los movimientos de los beneficios y gastos de empleados corrientes, son los siguientes:

| Año 2017 | Provisión finiquito | Provisión vacaciones | Totales |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2017 | 19.798 | 144.129 | 163.927 |
| Provisión utilizada | (19.798) | (144.129) | (163.927) |
| Provisión realizada | 26.233 | 144.123 | 170.356 |
| Saldo final al 31.12.2017 | 26.233 | 144.123 | 170.356 |

| Año 2016 | Provisión finiquito | Provisión vacaciones | Totales |
|----------------------------------|---------------------|----------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01.01.2016 | 13.805 | 138.292 | 152.097 |
| Provisión utilizada | (13.805) | (138.292) | (152.097) |
| Provisión realizada | 19.798 | 144.129 | 163.927 |
| Saldo final al 31.12.2016 | 19.798 | 144.129 | 163.927 |

NOTA 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre 2017 y 2016, el detalle de los otros pasivos no financieros corriente, es el siguiente:

| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|--|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos percibidos por adelantado (1) | 297.609 | 275.576 |
| Administración de fondos institucionales (2) | 4.818.026 | 3.432.844 |
| Ingresos diferido por Bs. Capital | 2.810.535 | 2.792.797 |
| Otros pasivos no financieros corrientes | 47.687 | 71.725 |
| Totales | 7.973.857 | 6.572.942 |

- (1) Corresponden a ingresos percibidos durante el año 2017, por servicios de educación que serán prestados en el año 2018.
- (2) Corresponden a la obligación de la Universidad por recursos entregados por otras instituciones para la ejecución de proyectos.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

NOTA 16. INFORMACION A REVELAR SOBRE EL PATRIMONIO, NETO

De acuerdo a DFL N° 35 en su artículo 2° el Patrimonio de la Universidad de Magallanes estará constituido por la totalidad de los bienes, de cualquiera naturaleza que ellos sean, que integren el activo del Instituto Profesional de Magallanes a la fecha de vigencia de esta ley.

Para todos los efectos legales, la Universidad de Magallanes será la sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Magallanes en el dominio de todos los bienes señalados anteriormente y en todos los convenios o contratos que dicho Instituto Profesional hubiese celebrado.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

NOTA 17. PARTICIPACION NO CONTROLADORA

El interés minoritario representa la porción de las pérdidas y ganancias y los activos netos, de los cuales, directa o indirectamente, la Universidad no es dueño. Es presentado separadamente dentro del estado de resultados y en el estado de cambio del patrimonio.

El detalle de la participación no controladora es el siguiente:

| Sociedad | Porcentaje participación no controladas | | Patrimonio | | Resultado | |
|----------------|---|------------|--------------|--------------|------------|------------|
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Seamag S.A. | 5,47% | 5,47% | 1.597 | 1.676 | 79 | 60 |
| Totales | | | 1.597 | 1.676 | 79 | 60 |

NOTA 18. INGRESOS, COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

a. Ingresos de Operación

| | Acumulado | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por aranceles de carreras de Pregrado y Postgrado | 10.813.600 | 10.636.935 |
| Ingresos por aranceles de otras carreras y cursos | 826.306 | 697.146 |
| Ingresos por aportes de otras instituciones | 90.983 | 232.892 |
| Ingresos por Proyectos | 3.951.494 | 4.668.031 |
| Ingresos por aportes fiscales | 5.020.693 | 4.174.707 |
| Otros ingresos por actividades universitarias (1) | 855.600 | 870.618 |
| Totales | 21.558.676 | 21.280.329 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

(1) El detalle de los otros ingresos por actividades universitarias es el siguiente:

| | Acumulado | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Asesorías técnicas | 33.345 | 24.155 |
| Investigación y Análisis | 636.017 | 669.526 |
| Arriendos | 118.646 | 115.892 |
| Ingresos por venta de estampillas | 60.138 | 50.932 |
| Otros Impuestos Universitarios | 6.197 | 3.712 |
| Prestación de Servicios | 1.257 | 6.401 |
| Totales | 855.600 | 870.618 |

b. Costos de Operación

| | Acumulado | |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos en Personal | 16.787.986 | 15.120.746 |
| Beneficios estudiantiles | 662.762 | 642.252 |
| Depreciación de activos fijos | 1.014.629 | 1.049.445 |
| Totales | 18.465.377 | 16.812.443 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

c. Gastos de Administración

| | Acumulado | |
|---|------------------|------------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Aportes Varios | 121.680 | 163.785 |
| Arrendamiento de inmuebles y equipos | 68.471 | 57.077 |
| Combustibles y lubricantes | 12.767 | 9.268 |
| Estimación de Incobrabilidad | 704.764 | 511.751 |
| Gastos de publicidad | 119.657 | 113.977 |
| Mantenimiento de la infraestructura y equipos | 373.205 | 272.285 |
| Material de Uso Corriente | 557.890 | 561.308 |
| Servicios Básicos | 582.691 | 564.252 |
| Servicios Generales | 618.246 | 593.795 |
| Viáticos y Pasajes | 469.337 | 515.663 |
| Totales | 3.628.708 | 3.363.161 |

NOTA 19. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

a. Ingresos Financieros

El detalle de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se indica en el siguiente cuadro:

| Ingresos financieros | Acumulado | |
|--|---------------|---------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por instrumentos financieros | 107 | 119 |
| Intereses por repactación | 74.764 | 74.274 |
| Totales | 74.871 | 74.393 |

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

b. Costos Financieros

El detalle de los Costos financieros al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se indica en el siguiente cuadro:

| Costos financieros | Acumulado | |
|------------------------|----------------|----------------|
| | 01.01.2017 | 01.01.2016 |
| | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por préstamo | 626.165 | 614.415 |
| Gastos Bancarios | 67.792 | 48.516 |
| Totales | 693.957 | 662.931 |

NOTA 20. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Universidad presenta los siguientes compromisos directos que informar:

a) Compromisos directos

A la fecha se han constituido gravámenes sobre activos de Universidad de Magallanes, según se indica:

1. Inmueble de calle Zenteno S/N, correspondiente a los lotes A y B, de una superficie de 625,73 metros cuadrados.

Lote A

Hipoteca inscrita a fojas 1397 venta número 1805, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1068 número 1316 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas.

Lote B

Hipoteca inscrita a fojas 1399 número 1806, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2012, y prohibición inscrita a fojas 1069 venta número 1317 del registro de prohibiciones año 2012, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas. Hipotecas y prohibiciones a favor del banco Scotiabank Chile.

2. Del inmueble que es parte del terreno de una superficie de 12,5 hectáreas, ubicadas en sector Bahía Catalina a la altura del kilómetro 3,5 Avenida Bulnes, que corresponde a las hijuelas 14, 15 y 16 del plano rural de Punta Arenas.

Hipoteca inscrita a fojas 846 número 655, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 1076 venta número 938 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco de Crédito e Inversiones.

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

3. De las hijuelas número veinticinco y veintiséis del plano rural de Magallanes, ubicado en el sector de Bahía Catalina de esta ciudad, a la altura del kilómetro tres de la Avenida Bulnes, hipoteca inscrita a fojas 1776 venta número 1367, del registro de hipotecas y gravámenes del año 2013, y prohibición inscrita a fojas 2200. Número 1961 del registro de prohibiciones año 2013, del conservador de bienes raíces de Punta Arenas, a favor del Banco del Estado de Chile

b) **Boletas de garantías con instituciones financieras.**

| Tipo | Oficina | Moneda | Fecha Emisión | Fecha vencimiento | Monto |
|--------------------|--------------|--------|---------------|-------------------|---------|
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 14-05-2015 | 07-04-2018 | 18.580 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 16-06-2016 | 26-01-2018 | 47.960 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 16-06-2016 | 26-01-2018 | 16.307 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 21-07-2016 | 22-09-2018 | 18.580 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 03-08-2016 | 31-01-2019 | 4.200 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 27-09-2016 | 26-01-2018 | 125.029 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 27-09-2016 | 26-01-2018 | 37.786 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 06-03-2017 | 31-08-2019 | 4.200 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 29-03-2017 | 01-03-2018 | 4.598 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 06-04-2017 | 15-03-2018 | 4.598 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 21-06-2017 | 28-02-2018 | 20.000 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 18-10-2017 | 28-01-2019 | 194.685 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 18-10-2017 | 28-01-2019 | 47.960 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 18-10-2017 | 28-02-2019 | 36.279 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 18-10-2017 | 28-02-2019 | 16.307 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 30-10-2017 | 07-04-2018 | 3.720 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 10-11-2017 | 18-05-2018 | 10.000 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 14-11-2017 | 30-04-2018 | 20.000 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | Pesos | 19-12-2017 | 31-12-2020 | 5.100 |
| Boleta en Garantía | Punta Arenas | UF | 18-08-2016 | 21-11-2019 | 5.360 |

NOTA 21. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y COMPROMISOS

Según lo informado por los asesores legales, la Universidad presenta los siguiente a informar al 31 de diciembre de 2017.

a) **Litigios y demandas pendientes**

Se informa que ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Segundo Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-168-2015, sobre citación a confesar deuda, cuya cuantía es de \$4.847.394.-

b) Contingencias

No existen deudas contingentes en su conocimiento, relacionadas con contratos, garantías recibidas u otorgadas, a la fecha de emisión de los presente Estados Financieros Consolidados.

c) Juicios

No existen otros procedimientos judiciales o extrajudiciales iniciados, como tampoco, asuntos de carácter tributario, derechos aduaneros, sociales y laborales que pudieren tener algún efecto significativo en el patrimonio de la UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y SUS SUBSIDIARIAS a la fecha de emisión de los presente Estados Financieros Consolidados.

NOTA 22. SANCIONES

Durante el ejercicio 2017, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 23. MEDIO AMBIENTE

Las actividades de la Universidad y Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieren afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 24. HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *