



UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados IFRS
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado Consolidados de Situación Financiera Clasificado.
Estado Consolidados de Resultados Integrales.
Estado Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados Consolidados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros Consolidados.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad de Magallanes Y Filiales**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de la Universidad de Magallanes y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados adjuntos a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de

auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad de Magallanes y Filiales al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto.

Como se señala en Nota 2.19 los estados financieros consolidados, la Universidad y Filiales no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2020 y 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Magallanes, de acuerdo a Oficio Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006, de la Superintendencia de Valores y Seguros.


Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Valparaíso, julio de 2021

ÍNDICE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS UNIVERSIDAD DE MAGALLANES

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS	3
ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO	4
ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	5
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	6
NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	7
NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES	17
NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	20
NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	21
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	22
NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	22
NOTA 8 – INVENTARIOS	23
NOTA 9 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE	23
NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES	23
NOTA 11 – OTROS ACTIVOS.....	24
NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES	24
NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS	26
NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	28
NOTA 15 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES	28
NOTA 16 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	30
NOTA 17 – PROVISIONES.....	30
NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES	31
NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES	31
NOTA 20 – INGRESOS DIFERIDOS	31
NOTA 21 – PATRIMONIO.....	31
NOTA 22 – INGRESOS ORDINARIOS.....	32
NOTA 23 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES	32
NOTA 25 – CONTINGENCIAS	34
NOTA 25 – GARANTÍAS	37
NOTA 26 – SANCIONES	38
NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE.....	38
NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	38

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES

(Miles de Pesos)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	2.175.820	1.878.247
Otros Activos Financieros, Corriente	6	7.130.101	9.227.224
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	7	7.332.695	4.292.948
Inventarios	8	66.829	45.126
Pagos Anticipados, Corriente	9	3.269	3.269
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	10	9.324	21.376
Otros Activos, Corriente	11	4.348	6.217
Total Activos Corrientes		16.722.386	15.474.407
Activos No Corrientes			
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, No Corriente	7	143.099	352.525
Activos Intangibles, Neto	12	372.306	369.806
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	13	49.152.496	38.191.874
Activos por Impuestos Diferidos	14	36.850	26.724
Total Activos No Corrientes		49.704.751	38.940.929
TOTAL ACTIVOS		66.427.137	54.415.336
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
	NOTA	31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	15	1.543.886	1.564.593
Otros Pasivos Financieros, Corriente		1.874.808	2.064.984
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	16	1.823.241	2.153.531
Provisiones, Corriente	17	444.105	415.575
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	18	2.686	2.055
Otros Pasivos, Corriente	19	64.813	2.262
Ingresos Diferidos, Corriente	20	14.042.164	10.992.690
Total Pasivos Corrientes		19.795.703	17.195.690
Pasivos No Corrientes			
Préstamos que Devengan Intereses, No Corrientes	15	5.597.653	6.122.040
Ingresos Diferidos, No Corriente	20	3.202.362	3.202.363
Total Pasivos No Corrientes		8.800.015	9.324.403
TOTAL PASIVOS		28.595.718	26.520.093
PATRIMONIO NETO			
Capital Emitido		22.401.751	22.401.751
Otras Reservas		18.646.622	7.856.754
Utilidades Retenidos (Pérdidas Acumuladas)		(3.216.954)	(2.363.262)
Patrimonio Neto Atribuible a los Propietarios de la Controladora		37.831.419	27.895.243
Participación no Controladoras		-	-
Total Patrimonio Neto		37.831.419	27.895.243
Total Patrimonio Neto y Pasivos		66.427.137	54.415.336

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES

(Miles de Pesos)

RESULTADOS	NOTA	01-01-2020 31-12-2020 M\$	01-01-2019 31-12-2019 M\$
Ingresos de Operación			
Ingresos de Actividades Ordinarias	22	22.970.145	23.013.775
Total Ingresos de Operación		22.970.145	23.013.775
Costos de Operación			
Costo de Ventas	23	(20.392.919)	(20.649.838)
Total Costos de Operación		(20.392.919)	(20.649.838)
MARGEN OPERACIONAL		2.577.226	2.363.937
Gastos de Administración	23	(2.556.830)	(3.699.510)
RESULTADO OPERACIONAL		20.396	(1.335.573)
Ingresos No Operacionales			
Ingresos financieros	23	26.845	74.972
Total Ingresos No Operacionales		26.845	74.972
Gastos No Operacionales			
Costos financieros	23	(830.334)	(912.026)
Total Gastos No Operacionales		(830.334)	(912.026)
Otros Resultados			
Otras ganancias (pérdidas)	23	(26.013)	79.565
Resultados por unidades de reajuste	23	(54.709)	(59.399)
Total Otros Resultados		(80.722)	20.166
RESULTADO NO OPERACIONAL		(884.211)	(816.888)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		(863.815)	(2.152.461)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	22	4.832	(14.939)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto		(858.983)	(2.167.400)
Ganancia (Pérdida) de Operaciones Discontinuas, Neta de Impuesto		-	-
Ganancia (Pérdida)		(858.983)	(2.167.400)
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación No Controladora			
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Patrimonio de la Controladora		(858.983)	(2.167.400)
Ganancia (Pérdida) Neta		(858.983)	(2.167.400)

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES (Miles de Pesos)

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2020 M\$	Cambios en Capital Emtido	Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales					
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	22.401.751	7.856.754	(2.363.262)	27.895.243	-	27.895.243
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	7.856.754	(2.363.262)	27.895.243	-	27.895.243
Cambios (Presentación)						
Retasación de terrenos	-	10.789.868	-	10.789.868	-	10.789.868
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(858.983)	(858.983)	-	(858.983)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto	-	-	5.291	5.291	-	5.291
Cambios en Patrimonio	-	10.789.868	(853.692)	9.936.176	-	9.936.176
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2020	22.401.751	18.646.622	(3.216.954)	37.831.419	-	37.831.419

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto 2019 M\$	Cambios en Capital Emtido	Otras Reservas	Cambios en Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	Cambios en Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio Neto de Controladora, Total	Cambios en Participaciones Minoritarias	Cambios en Patrimonio Neto, Total
	Derechos Sociales					
	Capital					
Saldo Inicial Periodo Actual 01/01/2019	22.401.751	7.856.754	(209.465)	30.049.040	-	30.049.040
Saldo Inicial Reexpresado	22.401.751	7.856.754	(209.465)	30.049.040	-	30.049.040
Cambios (Presentación)						
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales	-	-	(2.167.401)	(2.167.401)	-	(2.167.401)
Otro Incremento (Decremento) en Patrimonio Neto proveniente de la Filial	-	-	13.604	13.604	-	13.604
Cambios en Patrimonio	-	-	(2.153.797)	(2.153.797)	-	(2.153.797)
Saldo Final Ejercicio Actual 31/12/2019	22.401.751	7.856.754	(2.363.262)	27.895.243	-	27.895.243

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

UNIVERSIDAD DE MAGALLANES Y FILIALES
(Miles de Pesos)

Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Recaudación de aranceles	3.431.296	5.837.260
Recaudación actividades de Extensión	11.566	25.269
Ingresos financieros percibidos	2.474	3.311
Ingresos por prestación de servicios	690.027	1.113.066
Ingresos por aportes fiscales	17.988.256	16.070.949
Otros ingresos	142.876	166.330
Pago a Proveedores y Remuneraciones	(19.198.293)	(21.778.291)
Intereses pagados	(623.117)	(860.537)
Otros Cobros (Pagos)	(109.515)	(133.572)
Flujos de Efectivo por Actividades de Operación	2.335.570	443.785
Flujos de Efectivo por Otras Actividades de Operación	-	-
Total Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación	2.335.570	443.785
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Incorporación de propiedad, planta y equipo	(1.091.323)	(1.016.153)
Venta de activo fijo	-	3.500
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(1.091.323)	(1.012.653)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Oblención de préstamos	600.000	1.780.070
Otros desembolsos por financiamiento	(1.546.674)	(869.002)
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación	(946.674)	109.746
Incremento (Decremento) Neto en Efectivo y Equivalentes al Efectivo	297.573	(459.122)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Inicial	1.878.247	2.337.369
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado de Flujos de Efectivo, Saldo Final	2.175.820	1.878.247

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 – CONSTITUCIÓN E HISTORIA

La Universidad de Magallanes es una corporación de derecho público, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, e integrante del consejo de rectores de las universidades chilenas, dedicada a la enseñanza y al cultivo de las artes, las letras y las ciencias, se constituyó como Universidad mediante Decreto con Fuerza de Ley N°35 de fecha 26 de octubre de 1981 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N° 154, del 11 de diciembre de 1981, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

El objeto de la Universidad es procurar los servicios de personas que se dediquen al progreso del conocimiento en sus disciplinas, den instrucción de ellas a los alumnos y promuevan los intereses de la Universidad como lugar de estudio, enseñanza e investigación; establecer y mantener bibliotecas y laboratorios que reflejen el estado y progreso de las disciplinas que cultive y que requiera su cuerpo académico y estudiantes; procurar los medios materiales para que la actividad de sus académicos y estudiantes pueda desarrollarse sin inconvenientes.

Los principales antecedentes de las sociedades filiales que se incluyen en el proceso de consolidación, son los siguientes;

Fundación de Desarrollo, Educación, Asistencia Técnica y Capacitación (FUDE-UMAG): Es una fundación de derecho privado, sin fines de lucro, que se constituyó mediante escritura pública de fecha 27 de agosto de 1999, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. A contar del 27 de enero de 2005, mediante Resolución Exenta N° 00098 de la Secretaría Ministerial de Educación, FUDE-UMAG fue reconocida como sostenedor del Liceo Experimental UMAG.

El objetivo fundamental de la Fundación es promover el estudio, la investigación, la enseñanza y la difusión de todas las ramas de la ciencia, el arte, la cultura y la técnica, a fin de contribuir al conocimiento y el desarrollo social y económico de la Patagonia.

Seamag S.A.: Se constituyó como Sociedad anónima cerrada mediante escritura pública de fecha 03 de mayo de 1996, ante el notario público señor Horacio Silva Reyes. El objeto de la Sociedad es el cultivo, crías, captura, extracción, producción, explotación, faena, procesamiento de toda forma, comercialización y celebración de otros actos y contratos respecto de salmones y peces en general, de algas, mariscos, crustáceos y otros seres que tengan su medio de vida normal en el agua; la investigación en cuanto a métodos para prevenir y curar las enfermedades que habitualmente afectan a los salmones, peces y seres indicados, así como para mejorar y acelerar su desarrollo; permitir que

los alumnos de la Universidad de Magallanes, inscritos en carreras que de algún modo se relacionen con la acuicultura, y la Universidad misma, hagan trabajos prácticos en las instalaciones de la Sociedad.

Es de relevancia informar respecto de Seamag que su Directorio, sesión extraordinaria celebrada el 08 de marzo de 2018, acordó proponer en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 08 de marzo de 2018, la disolución anticipada y posterior liquidación de la Sociedad. Dicha determinación se adoptó ya que la Sociedad en materias propias de su giro, es inexistente y no hay intención de iniciar nuevos negocios.

NOTA 2 - RESUMEN DE LOS PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros.

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes estados financieros consolidados de Universidad de Magallanes y filiales corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020, los cuales fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), normativa adoptada por el Colegio de Contadores de Chile A.G. en forma integral, explícita y sin reservas. La fecha de transición a NIIF es a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los estados financieros consolidados de Universidad de Magallanes y filiales al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, la administración ha utilizado su mejor saber y entender en relación a las normas e interpretaciones de NIIF, que serán aplicadas.

2.2. Modelo de Presentación de Estados Financieros

Según lo señalado en circular 1879 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) ex Superintendencia de Valores y Seguros (S.V.S.), la Universidad de Magallanes cumple con emitir los siguientes estados financieros consolidados:

- Informe de los auditores independientes
- Estados consolidados de situación financiera clasificado
- Estados consolidados de resultados integrales
- Estados consolidados de flujos de efectivos directos
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Notas a los estados financieros consolidados

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados de Universidad de Magallanes y Filiales fueron preparados en Pesos Chilenos, moneda funcional determinada considerando el entorno económico principal en el que opera la entidad, que generalmente es aquella en donde la Universidad genera y emplea el efectivo.

La Universidad genera mayoritariamente sus flujos de efectivo en pesos producto de la prestación de servicios educacionales. Respecto al cumplimiento de sus obligaciones, éstas también en general son extinguidas en pesos chilenos por concepto de pago a docentes que imparten las clases en aulas, y otros gastos tales como; gastos en administración, gastos de bienes y consumos propios de la actividad, entre otros.

Para la determinación de la Moneda Funcional ha sido aplicada la NIC 21.

2.4. Bases de Consolidación

Los presentes estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Universidad de Magallanes “la Universidad” y las sociedades controladas por esta “filiales”.

Todas las transacciones y los saldos significativos entre entidades relacionadas han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés no controlador que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las subsidiarias, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio consolidado de la Universidad y Filiales.

EL siguiente cuadro detalla las sociedades filiales que han sido consolidadas por la Universidad

Empresa	Fundacion (FUDE UMAG)
País de Incorporación de una Subsidiaria Significativa	Chile
Moneda Funcional	Peso CL
Porcentaje de Participación Directa	100,00%
Porcentaje de Participación Indirecta	0,00%
Totaal Porcentaje de Patricipación Directa e Indirecta	100,00%

La información financiera resumida de las filiales incluidas en la consolidación al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

Empresa	Fundacion (FUDE UMAG)
Partidas	M\$
Importe de Activos Totales de Subsidiaria	1.169.391
Importe de Activos Corrientes de Subsidiaria	973.208
Importe de Activos No Corrientes de Subsidiaria	196.183
Importe de los Pasivos Totales de Subsidiaria	252.723
Importe de Pasivos Corrientes de Subsidiaria	252.723
Importe de Pasivos No Corrientes de las Subsidiarias	-
Importe del Patrimonio de Subsidiaria	916.668
Importe de Ingresos Ordinarios de Subsidiaria	2.080.116
Importe de Ganancia (Pérdida) Neta de Subsidiaria	283.619

2.5. Efectivo y Efectivo Equivalente

El Efectivo y Efectivo Equivalente se compone de los saldos disponibles de cuentas corrientes bancarias y saldos en Cajas que cubren gastos menores. Estas partidas se registran a su valor nominal.

2.6. Deudores Comerciales y Cuentas por Cobrar Corrientes

Corresponde a Activos Financieros principalmente originados por la prestación de servicios educacionales, con pagos fijos y determinables. Estas cuentas son valorizadas a su Costo Amortizado, registrando ajustes en el caso de existir evidencia objetiva del no pago por parte de los alumnos (deterioro).

2.7. Otros Activos Financieros Corrientes

Corresponde a Activos Financieros compuestos por saldos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales poseen restricciones de uso por tratarse de Activos Financieros cuyo origen principalmente corresponde a Subvenciones Gubernamentales recibidas para fines específicos tales como Proyectos de Inversión. Estas partidas se registran a costo histórico.

2.8. Conversión de Moneda Extranjera

Los estados financieros consolidados son presentados en miles de pesos chilenos, que es la Moneda Funcional de Universidad de Magallanes y Filiales

En el caso de las partidas de cuentas corrientes bancarias en otras monedas tales como Dólares u Euros, son registradas en pesos al valor de tipo de cambio de la moneda de origen del día en que ocurre la transacción. A la fecha de cierre de los estados financieros, los saldos en monedas extranjeras mantenidos en cuentas corrientes bancarias son registrados en pesos al tipo de cambio de moneda de cierre.

2.9. Propiedades, Planta y Equipo

Según NIIF 1, el párrafo del anexo D5 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos.

Por su parte, el párrafo del anexo D6 señala que en la fecha de transición la Universidad puede utilizar el costo de los PCGA anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipos, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

En el caso de terrenos y edificaciones, el valor razonable de los bienes corresponderá a un valor de revaluación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

La valorización del resto de los bienes es determinada de acuerdo al costo de los PCGA anteriores como costo atribuido.

Costos Posteriores

Los bienes correspondientes a Propiedad, Planta y Equipos, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos establecidos en NIC 16.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

Depreciación y Vidas Útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de Propiedad, Planta y Equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

2.10. Deterioro

Al cierre de cada Estado Financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

2.11. Arrendamiento de Activos

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

2.12. Activo Intangibles Distintos a la Plusvalía

Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

Los activos intangibles con vida útil indefinida corresponden al dominio de la concesión de acuicultura, de porción de agua y fondo de mar, situada al norte de isla Donoso, Golfo Almirante Montt, comuna de Puerto Natales, derechos que se encuentran en proceso de traspaso a la Universidad posterior a la disolución anticipada de Seamag, titular de dicho intangible.

2.13. Préstamos que devengan intereses

Los préstamos se registran inicialmente al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de la tasa efectiva de interés. Las cuotas de préstamos con vencimiento menor a un año se presentan como Préstamos que devengan intereses, corrientes. Las cuotas de préstamos con vencimiento mayor a un año se presentan como préstamos que devengan intereses, no corrientes.

2.14. Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar se registran a su valor nominal. Se componen de Retenciones Legales, Honorarios Docentes y Administración y Otros Gastos de la Operación.

2.15. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

2.16. Beneficios a los Empleados

Indemnizaciones por Cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

Vacaciones del Personal (Beneficios a corto plazo)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a este tipo de instituciones, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

2.17. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por servicios educacionales de la Universidad y Filial son reconocidos sobre base devengada en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la entidad y que éstos pueden ser confiablemente medidos. Dichos Ingresos son medidos a valor razonable (Aplicación NIC 18).

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada usando el método del tipo de interés efectivo.

Subsidios Gubernamentales

Los Subsidios Gubernamentales de Aporte Fiscal Directo e Indirecto son reconocidos directamente en resultados cuando estos son exigibles.

Respecto a los Subsidios Gubernamentales que financian Proyectos de Inversión, estos son reconocidos como ingresos sobre una base sistemática, a lo largo de los ejercicios necesarios para compensarlos con los costos relacionados. Al momento que el Subsidio es percibido, contablemente se reconoce como contrapartida del banco un pasivo denominado Ingreso Diferido.

Para la medición, presentación y reconocimiento de los tipos de ingresos detallados en párrafos anteriores, la Universidad aplica lo señalado en NIC 20.

Costos Financieros de Actividades no Financieras

Las operaciones que generan costos financieros generalmente son reconocidas a resultados cuando estos se incurren.

Gastos de Administración

Los gastos de administración se componen principalmente por Gastos en Remuneraciones devengados mensualmente a su valor nominal. Las Depreciaciones y Provisiones de Incobrabilidad son determinadas tomando como base los valores registrados en Propiedades Planta y Equipos y Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar respectivamente.

2.18. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

La Universidad y Filial no determinan provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, según lo establecido en el artículo único de la Ley N° 13.713 de 1.959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N° 14 del D.L. 1.604 de 1.976.

En atención a lo descrito en párrafo anterior, la Universidad y Filial no generan efectos de Impuestos Diferidos.

2.19. Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad De Magallanes. Lo anterior sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

2.20. Estado de Flujos de Efectivo Directo

El Estado de Flujos de Efectivo ha sido confeccionado utilizando el método directo, de acuerdo a lo señalado en NIC 7. Este Estado Financiero presenta los movimientos de flujos de efectivo y efectivo equivalente separados por Flujos de Actividades Operacionales, de Financiamiento y de Inversión, entendiéndose por tales:

Flujos de Actividades Operacionales

Corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad y su Filial, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de Inversión o de Financiamiento.

Flujos de Actividades de Financiamiento

Corresponde a las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades Operacionales ni de Inversión.

Flujos de Actividades de Inversión

Corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a Inmovilizados (Largo Plazo), y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

2.21. Información Financiera por Segmentos Operativos

Las operaciones totales de la Universidad son gestionadas como único segmento, la cual ha sido identificada como:

- Servicios Educativos.

2.22. Eliminación de Corrección Monetaria

Chile, país en que opera la Universidad y Filiales, no es considerada una economía hiperinflacionaria según lo establecido por la NIC 29. Por lo tanto, la aplicación de contabilidad inflacionaria no es aceptada.

2.23. Medio Ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

2.24. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad y Filiales, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones pueden referirse básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía adquirida para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las estimaciones utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes. Estas estimaciones se realizan en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos futuros hagan aconsejable modificarlas en los próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los estados financieros futuros.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros la Universidad no contempla situaciones de incertidumbre que lleven asociado un riesgo significativo que supongan cambios materiales en el valor de sus activos o pasivos dentro del próximo ejercicio.

NOTA 3 – NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- revisar las definiciones de activo y pasivo,
- eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
	01/01/2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos	01/01/2022

<p>posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.</p>	
<p>Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición</p> <p>Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la Propiedades, Planta y Equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.</p>	<p>01/01/2022</p> <p>01/01/2022</p>
<p>Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.</p>	<p>01/01/2022</p>
<p>Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:</p> <p>NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</p> <p>NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p>NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.</p> <p>NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos</p>	<p>01/01/2022</p>

Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado
---	---------------

NOTA 4 – GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Magallanes y Filiales son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad, y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

4.1. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

4.2. Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser ésta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se indica en el siguiente cuadro:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	1.851	605
Saldos en Bancos	1.564.074	1.270.221
Depositos a Plazo	609.895	607.421
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.175.820	1.878.247

Conciliación Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.175.820	1.878.247
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo	2.175.820	1.878.247

Información del Efectivo y Equivalentes al Efectivo por moneda	Moneda	Saldo al	
		31-12-2020	31-12-2019
		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	CL\$	2.175.559	1.877.934
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	261	313
Efectivo y Equivalentes al Efectivo, Estado Flujo Efectivo		2.175.820	1.878.247

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas correspondientes a otros activos financieros:

Clase de Otros Activos Financieros	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Saldos Bancarios de proyectos sin Disponibilidad Inmediata	7.130.101	9.227.224
Total Clase de Otros Activos Financieros	7.130.101	9.227.224

Los Fondos Bancarios de Proyectos (con Restricción), son montos entregados por terceros para un fin y uso determinado, su disponibilidad se encuentra restringida a los objetos de tales proyectos, por lo tanto no existe libre disponibilidad de estos fondos.

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) Composición de cuentas por cobrar por categoría:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clases de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales, Neto	3.672.979	115.767	97.524	103.694
Documentos por Cobrar, Neto	3.413.570	3.883.533	45.575	248.831
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	246.146	293.648	-	-
Total	7.332.695	4.292.948	143.099	352.525

(b) Composición de cuentas por cobrar por vencimiento y deterioro:

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 clasificadas por vencimiento y deterioro es la siguiente:

Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	Saldo al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales, Neto	3.672.979	115.767	97.524	103.694
Documentos por Cobrar, Neto	3.413.570	3.883.533	45.575	248.831
Otras Cuentas por Cobrar, Neto	246.146	293.648	-	-
Total Deudores Comerciales Vencidos y No Pagados pero No Deteriorados	7.332.695	4.292.948	143.099	352.525

Los saldos por cobrar corresponden principalmente a Aranceles del año y años anteriores, y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles y servicios de asesoría, entre otros servicios.

NOTA 8 – INVENTARIOS

La composición al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Clase de Inventarios	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Artículos de Consumo en Stock	66.829	45.126
Total Clases de Inventario, Neto	66.829	45.126

NOTA 9 – PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTE

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clase de Pagos Anticipados	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Otros Gastos Anticipados	3.269	3.269
Total Clase de Pagos Anticipados	3.269	3.269

NOTA 10 – CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Impuestos por Cobrar	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Capacitación	6.221	18.841
IVA Crédito Fiscal	3.103	2.535
Total Impuestos por Cobrar	9.324	21.376

NOTA 11 – OTROS ACTIVOS

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

Clase de Otros Activos Financieros	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Garantías	4.348	6.217
Total Otros Activos Financieros	4.348	6.217

NOTA 12 – ACTIVOS INTANGIBLES

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas de activos intangibles

(a) Activos Intangibles totales

Activos Intangibles Netos	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/Software	222.306	219.806
Concesión Acuicultura	150.000	150.000
Activos Intangibles Identificables Netos	372.306	369.806

Activos Intangibles Brutos	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/Software	222.306	219.806
Concesión Acuicultura	150.000	150.000
Activos Intangibles Identificables Brutos	372.306	369.806

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Licencias/Software	-	-
Amortización Acumulada y Deterioro de Valor, Activos Intangibles Identificable	-	-

(b) Vidas Útiles

A continuación, se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Licencias/Software	5	9

(c) Movimientos de Activos Intangibles:

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos intangibles

Movimientos en Activos Intangibles	2020		
	Licencias / Software	Concesión Acuicultura	Activo Intangible Neto
		M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2020	369.806	-	369.806
Adicionales	2.500	-	2.500
Amortización	-	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	-	-
Total Cambios	2.500	-	2.500
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2020	372.306	-	372.306

Movimientos en Activos Intangibles	2019		
	Licencias / Software	Concesión Acuicultura	Activo Intangible Neto
		M\$	M\$
Saldo Inicial Activo Intangible al 01/01/2019	138.780	150.000	288.780
Adicionales	231.026	-	231.026
Amortización	-	-	-
Incremento (Disminución) por revaluación y por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-
Otros Incrementos (disminuciones)	-	(150.000)	(150.000)
Total Cambios	231.026	(150.000)	81.026
Saldo Final Activo Intangible al 31/12/2019	369.806	-	369.806

NOTA 13 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas de activos fijos:

(a) Activo Fijo total

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Netos	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	31.697.679	20.993.932
Construcciones y Obras de Infraestructura	13.710.699	14.124.136
Obras en Ejecución	1.801.031	1.355.006
Maquinarias y Equipos	1.480.265	1.266.788
Muebles y Útiles	160.920	201.485
Vehículos	134.816	109.040
Otros Activos Fijos	167.086	141.487
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Neto	49.152.496	38.191.874

Clases de Propiedades, Plantas y Equipos Brutos	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Terrenos	31.697.679	20.993.932
Construcciones y Obras de Infraestructura	20.958.670	20.958.670
Obras en Ejecución	1.801.031	1.355.006
Maquinarias y Equipos	7.042.628	6.491.749
Muebles y Útiles	1.222.989	1.200.487
Vehículos	396.586	336.222
Otros Activos Fijos	1.571.640	1.509.524
Total de Propiedades, Plantas y Equipos Bruto	64.691.223	52.845.590

Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor Propiedades Plantas y Equipos	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Construcciones y Obras de Infraestructura	(7.247.971)	(6.834.534)
Obras en Ejecución	-	-
Maquinarias y Equipos	(5.562.363)	(5.224.961)
Muebles y Útiles	(1.062.069)	(999.002)
Vehículos	(261.770)	(227.182)
Otros Activos Fijos	(1.404.554)	(1.368.037)
Total Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor de Propiedades, Plantas y Equipos	(15.538.727)	(14.653.716)

(b) Vidas Útiles

A continuación, se presentan las vidas útiles técnicas utilizadas:

Vidas útiles Estimadas o Tasas de Amortización Utilizadas	Vida o Tasa Máxima	Vida o Tasa Mínima
Vida Para Edificios	95	20
Vida Para plantas y Equipos	10	3
Vida para Instalaciones Fijas y Accesorios	15	6
Vida Para Vehículos de Motor	7	5
Vida Para Otros Activo Fijo	20	3

(c) Movimientos de Activos Fijos:

A continuación, se presentan los movimientos de las partidas de activos fijos

Movimientos en Activos Fijos	2020							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2020	20.993.932	14.124.136	1.355.006	1.266.789	199.859	109.040	143.112	38.191.874
Adicionales		94.849	446.025	487.481	37.578	60.364	34.618	1.160.915
Bajas								-
Depreciaciones		(508.286)		(274.004)	(78.143)	(34.588)	(9.019)	(904.040)
Revalorización	10.703.747							10.703.747
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	10.703.747	(413.437)	446.025	213.477	(40.565)	25.776	25.599	10.960.622
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/20	31.697.679	13.710.699	1.801.031	1.480.266	159.294	134.816	168.711	49.152.496

Movimientos en Activos Fijos	2019							
	Terrenos	Construcciones y Obras de Infraestructura	Obras en Ejecución	Maquinarias y Equipos	Muebles y útiles	Vehículos	Otros Activos Fijos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$			M\$
Saldo Inicial Activo Fijo al 01/01/2019	20.993.932	14.557.340	896.093	1.238.804	188.442	66.280	161.057	38.101.948
Adicionales	-	-	458.913	464.507	79.527	67.409	4.737	1.075.093
Bajas	-	-	-	(53.502)	(961)	-	(2.349)	(56.812)
Depreciaciones	-	(433.204)	-	(383.020)	(67.149)	(24.649)	(20.333)	(928.355)
Incremento (Disminución) por revaluación por pérdida por deterioro de valor (reversiones) reconocido en el patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Cambios	-	(433.204)	458.913	27.985	11.417	42.760	(17.945)	89.926
Saldo Final Activo Fijo al 31/12/19	20.993.932	14.124.136	1.355.006	1.266.789	199.859	109.040	143.112	38.191.874

NOTA 14 – ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Activos por Impuestos Diferidos	Saldo Al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	20.728	18.511
Provisión de Incobrables	5.709	4.136
Ingresos Anticipados	99	99
Activos Financieros	10.314	9.023
Relativo a Pérdida Tributaria	-	248
Ajuste	-	(5.293)
Total Activos por Impuestos Diferidos	36.850	26.724

Pasivos por Impuestos Diferidos	Saldo Al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
0	-	-
Total Pasivos por Impuestos Diferidos	-	-

Los movimientos de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Movimientos en Activos por Impuestos Diferidos	Saldo Al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Inicial	26.724	41.663
Incremento (Decremento) en Activos Impuestos Diferidos	10.126	(14.939)
Ajustes Impuesto Diferidos Años Anteriores	-	-
Cambios en Activos por Impuestos Diferidos, Total	10.126	(14.939)
Activos por Impuestos Diferidos, Saldo Final	36.850	26.724

NOTA 15 – PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES

Los Pasivos Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

a) Pasivo Financiero con Instituciones Bancarias

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo Al		Saldo Al	
	31-12-2020		31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos en Entidades Financieras	1.543.886	5.597.653	1.564.593	6.122.040
Total Préstamos que devengan intereses	1.543.886	5.597.653	1.564.593	6.122.040

El detalle de esta clase de pasivos financieros es el siguiente:

Año 2020			Corriente		No Corriente		
País	Nombre Acreedor	Moneda	Total al 31/12/2020	Vencimiento 1	Vencimiento 2	Vencimiento	Total al
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco Scotiabank	UF	259.402	359.339	359.339	972.133	1.690.811
Chile	Banco Estado	CLP	324.484	716.146	837.457	2.353.239	3.906.842
Chile	Banco ITAU	CLP	360.000	-	-	-	-
Chile	Bci	CLP	600.000	-	-	-	-
Total			1.543.886	1.075.485	1.196.796	3.325.372	5.597.653

Año 2019			Corriente		No Corriente		
País	Nombre Acreedor	Moneda	Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	Total al 31/12/2019
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Banco Scotiabank	UF	19.225	38.451	38.451	134.577	211.479
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.758	17.517	17.517	61.308	96.342
Chile	Banco Scotiabank	UF	13.463	26.926	26.926	94.240	148.092
Chile	Banco Scotiabank	UF	8.209	16.417	16.417	57.460	90.294
Chile	Banco Scotiabank	UF	9.222	18.443	18.443	64.551	101.437
Chile	Banco Scotiabank	UF	12.095	24.190	24.190	84.664	133.044
Chile	Banco Scotiabank	UF	147.256	76.591	1.039.982	-	1.116.573
Chile	Banco Scotiabank	UF	44.161	-	-	-	-
Chile	Banco Estado	CLP	252.948	650.729	591.330	1.707.455	2.949.514
Chile	Banco Estado	CLP	40.222	89.942	103.765	1.081.558	1.275.265
Chile	Banco ITAU	CLP	400.000	-	-	-	-
Chile	Bci	CLP	609.034	-	-	-	-
Total			1.564.593	959.206	1.877.021	3.285.813	6.122.040

b) Pasivo Financiero con otras Instituciones Financieras

Clase de Préstamos que devengan intereses	Saldo Al 31-12-2020		Saldo Al 31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos en Entidades Financieras Factoring	1.874.808	-	2.064.984	-
Total Préstamos que devengan intereses	1.874.808	-	2.064.984	-

El detalle de esta clase de pasivos financieros es el siguiente:

Año 2020							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al
			Total al 31/12/2019	Vencimiento 1	Vencimiento 2	Vencimiento	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	1.700.528	-	-	-	-
Chile	Incofin	CLP	174.280				
Total			1.874.808	-	-	-	-

Año 2019							
País	Nombre Acreedor	Moneda	Corriente	No Corriente			Total al
			Total al 31/12/2019	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 4 años	Vencimiento más de 4 años	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Chile	Tanner Servicios Financieros	CLP	1.904.984	-	-	-	-
Chile	Incofin	CLP	160.000				
Total			2.064.984	-	-	-	-
Total			2.064.984	-	-	-	-

NOTA 16 – ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	Saldo Al 31-12-2020		Saldo Al 31-12-2019	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas Comerciales por Pagar	116.846	-	225.599	-
Otros Acreedores	6.856	-	222	-
Retenciones Previsionales y Tributarias	319.795	-	339.388	-
Otras Cuentas por Pagar	287.103	-	268.217	-
Impuestos Retenidos	916	-	883	-
Acreedores Varios	1.079.447	-	1.143.257	-
Beneficios por Aplicar o Devolver	12.278	-	175.965	-
Total Acreedores y Otras Cuentas por Pagar	1.823.241	-	2.153.531	-

NOTA 17 – PROVISIONES

Las provisiones al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Provisiones	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Provisiones Vacaciones	207.274	185.116
Provisiones en Gastos Personal	157.750	130.383
Provisiones Varias	79.081	100.076
Total Clase de Provisiones	444.105	415.575

NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR IMPUESTOS CORRIENTES

Los impuestos corrientes por pagar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Impuestos por Pagar	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
IVA Débito Fiscal	2.686	2.055
Total Clase de Impuestos por Pagar	2.686	2.055

NOTA 19 – OTROS PASIVOS CORRIENTES

La composición del saldo al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Otros Pasivos	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Garantía por construcción	33.022	973
Depositantes Varios Banco	31.791	1.289
Total Clase de Otros Pasivos	64.813	2.262

NOTA 20 – INGRESOS DIFERIDOS

Los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos Diferidos	Saldo Corriente al		Saldo No Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos Diferidos Arancel	1.037.931	1.215.802	-	-
Fondos Recibidos por Proyectos	11.663.720	9.576.123	-	-
Ingresos por Bns. de Capital Proyectos	1.340.513	200.765	-	-
Proyectos de Inversión Ejecutados	-	-	3.202.363	3.202.363
Total Clase de Ingresos Diferidos	14.042.164	10.992.690	3.202.363	3.202.363

NOTA 21 – PATRIMONIO

La Universidad de Magallanes es una persona jurídica de Derecho Público, Corporación autónoma de Educación Superior. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal, realiza las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

NOTA 22 – INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

Clase de Ingresos	Saldo Corriente al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$
Aporte Fiscal	3.793.798	3.630.506
Aporte Gratuidad	6.216.077	6.198.479
Becas del Estado	453.751	588.446
Extensión Docente y Artística	63.942	191.176
Fondos de Proyectos	4.359.565	5.228.997
Matricula y Aranceles	7.475.278	6.419.958
Otros Ingresos Ordinarios	607.734	756.213
Total Clase de Ingresos	22.970.145	23.013.775

NOTA 23 – COMPOSICIÓN DE RESULTADOS RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los costos de operación y gastos de administración, agrupados por naturaleza:

(a) Gastos por naturaleza

Gasto por Naturaleza	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$

Costo de Ventas		
Costo en Personal	(13.468.111)	(13.207.490)
Beneficios Estudiantiles	(227.684)	(143.567)
Depreciación	(904.040)	(928.355)
Honorarios	(5.317.124)	(5.921.244)
Costo de Ventas	(115.122)	(124.616)
Becas	(360.838)	(324.566)
Total Costo de Ventas	(20.392.919)	(20.649.838)

Gastos de Administración

Aportes Varios	(8.349)	(45.058)
Gastos de publicidad	(127.537)	(175.713)
Mantenimiento de la infraestructura y equipos	(177.159)	(385.501)
Servicios Externos	-	(1.849)
Pasajes	(70.274)	(287.290)
Seguros	(31.789)	(36.031)
Viáticos	(22.540)	(126.894)
Artículos de Oficina y Materiales	(267.942)	(343.091)
Gastos Varios y Arriendos	(534.405)	(717.918)
Otros Gastos de Operación	(652.823)	(841.777)
Suministros	(578.485)	(658.000)
Otros Gastos Empleados	(85.527)	(80.388)
Total Gastos de Administración	(2.556.830)	(3.699.510)

Total	(22.949.749)	(24.349.348)
--------------	---------------------	---------------------

(b) Ingresos y gastos financieros

El siguiente es el detalle de los ingresos y gastos financieros para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Resultado Financiero	Saldo al	
	31-12-2020	31-12-2019
	M\$	M\$

Ingresos Financieros

Otros ingresos financieros	26.845	74.972
Total Ingresos Financieros	26.845	74.972

Gastos Financiero

Gastos por Prestamos Bancarios	(830.334)	(912.026)
Total Gastos Financiero	(830.334)	(912.026)

Otros Ingresos (Gastos)

Resultado por unidades de reajuste	(54.709)	(59.399)
Ingreso (Gasto) por Impuesto a las Ganancias	4.832	(14.939)
Otras Ganancias o (Pérdidas)	(26.013)	79.565
Total Otros Ingresos (Gastos)	(75.890)	5.227

Total	(879.379)	(831.827)
--------------	------------------	------------------

NOTA 25 – CONTINGENCIAS

Las contingencias y compromisos son los siguientes:

- I. **Respecto a litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que pudieran derivar en pérdidas o ganancia para la Universidad.**
 - a) Ha sido interpuesta acción ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Segundo Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-168-2015, sobre citación a confesar deuda, cuya cuantía es de \$4.847.394.
 - b) ha sido interpuesta ante los tribunales de Punta Arenas, radicándose para su conocimiento ante el Primer Juzgado de letras Civil, con el Rol de ingreso N° C-1483-018, sobre Demanda Ejecutiva, cuya cuantía es de \$21.798.816.
 - c) Ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio en la causa RIT T-88-2020, caratulada “CARIPAN CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.
 - d) Ante Juzgado del Trabajo de Punta Arenas, ha sido demandada en procedimiento de nulidad de despido, en la causa RIT O-41-2020, caratulada “PERIC CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.
 - e) La UNIVERSIDAD DE MAGALLANES, ha sido demandada en procedimiento de tutela laboral y demanda por despido discriminatorio por, en la causa RIT T-7-2020, ante el Juzgado de Letras y Garantía de Puerto Natales, caratulada “AGUILAR CON UNIVERSIDAD DE MAGALLANES”.

- II. **Gravámenes e Hipotecas**
 - a) El inmueble correspondiente al LOTE G' - Seis E, ubicado en la ciudad de Puerto Williams, comuna de Cabo de Hornos, Provincia Antártica Chilena, se encuentra a fojas 34, bajo el N°30, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Cabo de Hornos correspondiente al año 2018.
 - b) El inmueble del SECTOR BARRIO INDUSTRIAL, LOTE N° 25, se encuentra inscrito a fojas 701, bajo el N° 1282, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado inscrita a fojas 225, bajo el N° 199, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
 - c) El inmueble del HIJUELAS N° 14 Y 15, se encuentra inscrito a fojas 739, bajo el N° 1144, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año

1987. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 167 vta, bajo el N° 156, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- d) El inmueble de ARMANDO SANHUEZA N° 1094, se encuentra inscrito a fojas 259, bajo el N° 403, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1973. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 169 vta., bajo el N° 158, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- e) El inmueble LOTE N° 5 SECTOR RIO SAN JUAN, se encuentra inscrito a fojas 301, bajo el N° 530, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1989. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 166 vta., bajo el N° 155, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- f) El inmueble VEINTI UNO DE MAYO N° 1690, se encuentra inscrito a fojas 455, bajo el N° 494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1984. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del Banco del Estado, inscrita a fojas 168 vta., bajo el N° 157, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2018.
- g) El inmueble de Zenteno S/N, se encuentra inscrito a fojas 18036, bajo el N° 3172, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 2007. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO SCOTIABANK CHILE, inscrita a fojas 1399, bajo el N° 1086, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2012.
- h) El inmueble AVENIDA BULNES N° 345, se encuentra inscrito a fojas 819, bajo el N° 481, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Magallanes, correspondiente al año 1977. Se encuentra afecto a una hipoteca a favor del BANCO DEL ESTADO DE CHILE, inscrita a fojas 165 vta, bajo el N° 154, en el Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas, correspondiente al año 2019

III. Inmuebles

La Universidad tiene inscrita a su nombre la propiedad que se detallan a continuación:

N° Rol	Nombre del Propietario	Dirección o Nombre de la Propiedad	Comuna	Conservador Inscripción	Destino
01005-00017	UMAG	HUERTO 276 -B	NATALES	FOJAS 403 VTA N° 423 AÑO 2016	EDUCACION Y CULTURA
01005-00018	UMAG	HUERTO 277	NATALES	FOJAS 253 VTA N° 245 AÑO 2017	AGRICOLA
01005-00060	UMAG	HUERTO 276- A	NATALES	FOJAS 777 N° 765 AÑO 2017	EDUCACION Y CULTURA
00007-00001	UMAG	ANGAMOS 17 JUAN LADRILLEROS	PUNTA ARENAS	FOJAS 1802 VTA N° 3171 FOJAS 1083 N°3172 AÑO 2007	EDUCACION Y CULTURA
00570-00013	UMAG	ARMANDO SANHUEZA 1094	PUNTA ARENAS	FOJAS 259 N°403 AÑO 1973	OFICINA
01309-00007	UMAG	AV BULNES 345	PUNTA ARENAS	FOJAS 819 N° 481 AÑO 1977	EDUCACION Y CULTURA
01328-00008	UMAG	BELLAVISTA 793 BARRIO SUR	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 N° 494 AÑO 1984	EDUCACION Y CULTURA
05015-00014	UMAG	AV BULNES S/N CAMPUS UNIVERS	PUNTA ARENAS	FOJAS 2 N° 3 AÑO 1975	EDUCACION Y CULTURA
05028-00050	UMAG	AV BULNES 01890 HIJUELAS 14 Y 15	PUNTA ARENAS	FOJAS 739 N° 1144 AÑO 1987	EDUCACION Y CULTURA
05030-00047	UMAG	BARRIO INDUSTRST 25	PUNTA ARENAS	FOJAS 701 N° 1282 AÑO 2019	EDUCACION Y CULTURA
00071-00020	UMAG Y OTRO	MONEDA 673 PISO 8	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	OFICINA
00071-00176	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 611	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
00071-00177	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 610	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
00071-00178	UMAG Y OTRO	MONEDA EST A 645 609	SANTIAGO	FOJAS 26766 N° 28599 AÑO 2001	ESTACIONAMIENTO
	UMAG	VEINTIUNO DE MAYO N° 1690	PUNTA ARENAS	FOJAS 455 N° 494 AÑO 1984	EDUCACION Y CULTURA

NOTA 25 – GARANTÍAS

A. Boletas de Garantía Emitidas

TIPO	MONEDA	N° DOCUMENTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VCTO.	MONTO M\$
BOLETA DE GARANTIA VALE VISTA	PESOS	242222	23-09-2004	31-12-2004	500
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	4496109	18-11-2004	11-11-2005	250
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	279608	15-12-2005	31-01-2006	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	110397	11-09-2014	30-07-2015	455
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	393046	21-12-2017	30-01-2019	497
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	393209	18-05-2019	06-08-2019	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474712	18-04-2019	10-08-2019	1.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474751	18-06-2019	24-09-2019	100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	392920	06-10-2017	10-03-2020	623
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474733	02-05-2019	31-01-2020	155
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	474787	19-07-2019	10-03-2021	722
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	488570	08-08-2019	04-03-2022	1.285
BOLETA DE GARANTIA	UF	488943	30-09-2019	30-04-2020	785
BOLETA DE GARANTIA	UF	488644	30-09-2019	30-04-2020	378
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	3942471	14-08-2019	13-04-2021	2.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	507619	10-01-2019	31-12-2021	5.100
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	4138619	29-10-2019	31-01-2023	17.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	519023	24-09-2020	28-02-2021	9.528
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	527134	15-05-2020	15-03-2021	4.943
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562709	20-11-2020	29-07-2021	4.943
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562740	22-12-2020	21-12-2021	24.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	562471	22-12-2020	30-06-2021	8.000
POLIZA	UF	160119	01-09-2019	22-01-2021	37.617
POLIZA	UF	160120	01-09-2019	22-01-2021	245.237
TOTAL					365.318

B. Boletas de Garantía Recibidas

TIPO	MONEDA	N° DOCUMENTO	FECHA EMISIÓN	FECHA VCTO.	MONTO M\$
ENDOSO POLIZA SEGURO	PESOS	5001757	31-08-2020	31-01-2021	3.950
PRORROGA CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0044287	30-09-2020	28-02-2021	13.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	244156	03-11-2017	03-03-2021	2.000
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	299176	27-12-2017	31-03-2021	3.250
BOLETA DE GARANTIA	PESOS	227756-4	29-12-2020	30-06-2021	2.700
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	18738WEB	02-04-2020	31-07-2021	7.072
POLIZA DE SEGURO	PESOS	5000747	21-11-2019	31-07-2021	9.650
POLIZA DE SEGURO	PESOS	5003792	26-05-2020	30-10-2021	550
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	29770WEB	28-09-2020	15-01-2022	2.100
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0075540	28-09-2020	15-11-2022	1.750
CERTIFICADO FIANZA	PESOS	B0081179	07-12-2020	31-03-2023	2.500
CERTIFICADO FIANZA	UF	B0063501	16-03-2020	30-04-2021	61.149
POLIZA DE SEGURO	UF	30120220109544	21-01-2020	30-09-2021	36.832
FIANZA	UF	2214683790	06-11-2018	30-11-2021	983
POLIZA	UF	3012018089028	10-12-2018	30-04-2022	7.910
TOTAL					155.396

NOTA 26 – SANCIONES

Durante el ejercicio 2020, no han existido sanciones por parte de organismos fiscalizadores u otras autoridades administrativas que no hayan sido aplicadas a la Universidad.

NOTA 27 – MEDIO AMBIENTE

La actividad de la Universidad y Filiales no se encuentra dentro de las que pudiere afectar significativamente el Medio Ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes financieros, no tienen comprometidos recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

NOTA 28 – HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando al momento de emisión de este informe, ha afectado la normalidad de las actividades del país en general y de la Institución en particular, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto ha provocado y, con razonable seguridad, continuará provocando efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en el ejercicio 2020 y siguientes.